

**Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
№ 11 по ул. Лермонтовской в г. Ростов-на-Дону без учета размера платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общего имущества СОИД (ОДН).**

№ п/п	Наименование мероприятий	Тариф новый руб/м2	В месяц по новому руб.	В год по новому руб.	Разница
1.	Плата за работы и услуги по управлению домом, в том числе затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию, и ремонту общего имущества, составление смет, составление актов, съем показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии, мониторинг, осмотры и обследование элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установление взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление отчетов, в том числе и годового отчета, эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности обслуживание оргтехники, оплата услуг связи, изготовление бланков и т. д.), обслуживание и содержание сайта УО, программное обеспечение.	4,90	39 704,60	476 455,22	1,20
2.	Проведение начислений, оформление счет квитанций на оплату за ЖКУ, формирование квитанций	1,70	13 775,07	165 300,79	0,70
3.	Расходы на оплату комиссии банка при оплате услуг	0,25	2 025,75	24 308,94	0,00
4.	Юридическое сопровождение, претензионная работа, ГИС ЖКХ	1,50	12 154,47	145 853,64	0,40
5.	Содержание общего имущества дома:	15,81	128 108,11	1 537 297,37	3,90
5.1.	Дезинфекция, дератизация подвала и мест общего пользования, обслуживание и прочистка каналов естественной вентиляции	0,15	1 215,45	14 585,36	0,00
5.2.	Содержание МКД и прилегающей придомовой территории, в том числе:	8,30	67 254,73	807 056,81	2,90
5.2.1.	Уборка и содержание прилегающей территории к дому, в границах сформированного земельного участка (дворник);	1,80	14 585,36	175 024,37	0,60
5.2.2.	Обслуживание инженерных систем в поддержание их в исправном состоянии (электрик, сантехник, мастер участка, и др.)	6,50	52 669,37	632 032,44	2,30
5.3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, в том числе: оплата подрядной организации за обслуживание и содержание лифтов, обучение ответственного персонала, страхование лифтового хозяйства, ежегодная диагностика лифтов.	2,80	22 688,34	272 260,13	0,30
5.4.	Уборка МОП (уборщики подъездов, МОП)	1,80	14 585,36	175 024,37	0,25
5.5.	Приобретение спецодежды, инвентаря, спец. средств.	0,25	2 025,75	24 308,94	0,00
5.6.	Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону: регулировка; промывка; опрессовка систем отопления, ГВС; ревизия запорной арматуры, гос. проверка и замена измерительных приборов и т.д.	0,90	7 292,68	87 512,18	0,35
5.7.	АДС (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)	0,65	5 266,94	63 203,24	0,00
5.8.	Техническое обслуживание ОДПУ, проверка, съем показаний, передача данных	0,36	2 917,07	35 004,87	0,00
5.9.	Техническое обслуживание и диагностика внутриквартирного и внутридомового газового оборудования	0,60	4 861,79	58 341,46	0,10
6	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома, в том числе: устранение незначительных текущих неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения; системах центрального отопления; электротехнических устройств; планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций; устранение незначительных текущих неисправностей конструктивных элементов МКД.	4,12	33 384,28	400 611,33	1,96
Итого		28,28	229 152,27	2 749 827,29	8,16