

**Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
№ 35/20Б по пр. Космонавтов в г. Ростов-на-Дону без учета размера платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общего имущества СОИД (ОДН).**

№ п/п	Наименование мероприятий	Тариф новый руб/м2	В месяц по новому руб.	В год по новому руб.	Тариф новый руб/м2	В месяц по новому руб.	В год по новому руб.	Разница по тарифу
1.	Плата за работы и услуги по управлению домом, в том числе затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию, и ремонту общего имущества, составление смет, составление актов, съем показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии, мониторинг, осмотры и обследование элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установление взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление отчетов, в том числе и годового отчета, эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности обслуживание оргтехники, оплата услуг связи, изготовление бланков и т. д.), обслуживание и содержание сайта УО, программное обеспечение.	3,20	41 263,68	495 164,16	3,80	49 000,62	588 007,44	0,60
2.	Ведение специального счета капитального ремонта МКД	0,50	6 447,45	77 369,40	0,50	6 447,45	77 369,40	0,00
3.	Расходы на оплату комиссии банка при оплате услуг	0,25	3 223,73	38 684,70	0,30	3 868,47	46 421,64	0,05
4.	Юридическое сопровождение, претензионная работа, ГИС ЖКХ	1,30	16 763,37	201 160,44	1,30	16 763,37	201 160,44	0,00
5.	Содержание общего имущества дома:	14,82	191 102,42	2 293 229,02	15,32	197 549,87	2 370 598,42	0,50
5.1.	Дезинфекция, дератизация подвала и мест общего пользования, обслуживание и прочистка каналов естественной вентиляции	0,10	1 289,49	15 473,88	0,10	1 289,49	15 473,88	0,00
5.2.	Содержание МКД и прилегающей придомовой территории, в том числе:	6,67	86 008,98	1 032 107,80	6,92	89 232,71	1 070 792,50	0,25
5.2.1.	Уборка и содержание прилегающей территории к дому, в границах сформированного земельного участка (дворник, садовник);	1,60	20 631,84	247 582,08	1,80	23 210,82	278 529,84	0,20
5.2.2.	Обслуживание инженерных систем в поддержание их в исправном состоянии (электрик, сантехник, мастер участка, паспортист и др.)	5,07	65 377,14	784 525,72	5,12	66 021,89	792 262,66	0,05
5.3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, в том числе: оплата подрядной организации за обслуживание и содержание лифтов, обучение ответственного персонала, страхование лифтового хозяйства, ежегодная диагностика лифтов.	2,25	29 013,53	348 162,30	2,25	29 013,53	348 162,30	0,00
5.4.	Уборка МОП (уборщики подъездов, МОП)	2,25	29 013,53	348 162,30	2,50	32 237,25	386 847,00	0,25
5.5.	Приобретение спецодежды, инвентаря, спец. средств.	0,35	4 513,22	54 158,58	0,35	4 513,22	54 158,58	0,00
5.6.	Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону: регулировка; промывка; опрессовка систем отопления, ГВС; ревизия запорной арматуры, гос. поверка и замена измерительных приборов и т.д.	0,65	8 381,69	100 580,22	0,65	8 381,69	100 580,22	0,00
5.7.	АДС (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)	0,65	8 381,69	100 580,22	0,65	8 381,69	100 580,22	0,00
5.8.	Техническое обслуживание ОДПУ, поверка, съем показаний, передача данных	0,35	4 513,22	54 158,58	0,35	4 513,22	54 158,58	0,00
5.9.	Техническое обслуживание систем дымоудаления, пожаротушения, охранно-пожарной сигнализации	1,55	19 987,10	239 845,14	1,55	19 987,10	239 845,14	0,00
6	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома, в том числе: устранение незначительных текущих неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения; системах центрального отопления; электротехнических устройств; планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций; устранение незначительных текущих неисправностей конструктивных элементов МКД.	4,00	51 579,60	618 955,20	4,20	54 158,58	649 902,96	0,20
Итого		24,07	310 380,24	3 724 562,92	25,42	327 788,36	3 933 460,30	1,35