

**Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
№ 15 по ул. Волкова в г. Ростов-на-Дону без учета размера платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общего имущества СОИД (ОДН).**

№ п/п	Наименование мероприятий	Тариф действующий руб/м2	В месяц по действующему руб.	В год по действующему руб.	Тариф новый руб/м2	В месяц по новому руб.	В год по новому руб.	Разница
1.	Плата за работы и услуги по управлению домом, в том числе затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию, и ремонту общего имущества, составление смет, составление актов, съем показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии, мониторинг, осмотры и обследование элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установление взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление отчетов, в том числе и годового отчета, эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности обслуживание оргтехники, оплата услуг связи, изготовление бланков и т. д.), обслуживание и содержание сайта УО, программное обеспечение.	3,5	16 518,92	198 226,98	5,00	23 598,45	283 181,40	1,50
2.	Юридические услуги, ведение специального счета	1,5	7 079,54	84 954,42	2,00	9 439,38	113 272,56	0,50
3.	Расходы на оплату комиссии банка при оплате услуг	0,25	1 179,92	14 159,07	0,30	1 415,91	16 990,88	0,05
4.	Содержание общедомового имущества дома:	17,7	83 538,51	1 002 462,16	21,05	99 349,47	1 192 193,69	3,35
4.1.	Дезинфекция, дератизация подвала и мест общего пользования, обслуживание и прочистка каналов естественной вентиляции	0,45	2 123,86	25 486,33	0,45	2 123,86	25 486,33	0,00
4.2.	Содержание прилегающей придомовой территории:	8,3	39 173,43	470 081,12	9,40	44 365,09	532 381,03	1,10
4.2.1.	Уборка прилегающей территории к дому, в границах сформированного земельного участка, (в т.ч. з/пл. дворника);	2,1	9 911,35	118 936,19	2,50	11 799,23	141 590,70	0,40
4.2.2.	Благоустройство прилегающей территории (в т.ч. Зарплата мастера участка, электрика, сантехника и т.д.)	6,2	29 262,08	351 144,94	6,90	32 565,86	390 790,33	0,70
4.3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, в том числе: оплата подрядной организации за обслуживание и содержание лифтов, обучение ответственного персонала, страхование лифтового хозяйства, ежегодная диагностика лифтов.	2,8	13 215,13	158 581,58	3,20	15 103,01	181 236,10	0,40
4.4.	Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщика подъездов)	2,1	9 911,35	118 936,19	2,50	11 799,23	141 590,70	0,40
4.5.	Приобретение спецодежды, инвентаря, спец. средств.	0,35	1 651,89	19 822,70	0,45	2 123,86	25 486,33	0,10
4.6.	Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону: промывка; опрессовка систем отопления, ГВС; ревизия запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.	0,95	4 483,71	53 804,47	1,20	5 663,63	67 963,54	0,25
4.7.	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	0,94	4 436,51	53 238,10	1,20	5 663,63	67 963,54	0,26
4.8.	АДС (аварийно-диспетчерская служба)	0,95	4 483,71	53 804,47	1,20	5 663,63	67 963,54	0,25
4.9.	Техническое обслуживание ВДГО и ВКГО по договору с Газпромгазораспределение	0	0,00	0,00	0,25	1 179,92	14 159,07	0,25
4.10.	Обслуживание УУТЭ, УУХВС, съем показаний, подача данных	0,86	4 058,93	48 707,20	1,20	5 663,63	67 963,54	0,34
5.	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	2,95	13 923,09	167 077,03	3,55	16 754,90	201 058,79	0,60
Итого		25,90	122 239,97	1 466 879,65	31,90	150 558,11	1 806 697,33	6,00

**Общество с ограниченной ответственностью
«СК АРТЕЛЬ ПЛЮС»**

(ООО «СК АРТЕЛЬ ПЛЮС»)

ОГРН 1226100012346 ИНН 6165232540 КПП 616501001

344010, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Платона Кляты, д. 25, кв. 267
р/с 40702810326080001777 в ФИЛИАЛЕ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810100000000762, БИК 046015207

«15» июня 2026 г.

Директору ООО «УК Пятый Элемент»
Мацеву А.А.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «СК АРТЕЛЬ ПЛЮС» предлагает выполнить нижеперечисленные виды работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волково, д. 15, на следующих условиях:

Вид работ; капитальный ремонт кровли.

Объем работ; 904 кв.м.

восстановление балконных плит на фасадной стороне многоквартирного Дома

Количество балконов – 29шт

Стоимость выполнения работ: 5 420 000 рублей.

Материал входит в указанную стоимость.

Срок выполнения работ- 4 месяца.

С уважением,

Директор ООО «СК АРТЕЛЬ ПЛЮС»



Шумаков И.Ю.



Общество с ограниченной ответственностью
«КомфортЭнергоСервис»
 ОГРН 1196196012540
 ИНН/КПП 6162081036 /616201001
 344033, Россия, г. Ростов-на-Дону,
 пер. Пржевальского, 53 оф. 409

Коммерческое предложение

г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 15. Замена узла учета тепловой энергии.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Материалы	Итого
				Цена за ед. руб	
1	2	3	4	5	6
Материалы					
1	Расходомер Питерфлоу РС50	шт	1,00	63 180,00	63 180,00
2	Расходомер Питерфлоу РС32	шт	2,00	55 350,00	110 700,00
3	КТСП-Н-Rt100, класс В, исполнение без штуцера, в комплекте с гильзами и бобышками	компл	2,00	6 750,00	13 500,00
4	Преобразователь давления ДДМ-03Т- 1600ДИ	шт	3,00	7 050,00	21 150,00
5	Тепловычислитель ТВ7-04 М-БП-АА	шт	1,00	51 975,00	51 975,00
6	Шкаф УУТЭ 500х400	шт	1,00	20 625,00	20 625,00
7	Терминал GSM модем iRZ MC52iT (комплект с кабелем и антенной)	шт	1,00	11 875,00	11 875,00
8	Кабельно-проводниковые изделия	компл	1,00	8 750,00	8 750,00
9	Комплект трубопроводов	компл	1,00	24 975,00	24 975,00
10	Расходные материалы	шт	1,00	7 500,00	7 500,00
Итого материалы:					334 230,00
Работы					
11	Монтажные работы	усл	1,00	270 000,00	270 000,00
12	Составление и согласование проекта УУТЭ	усл	1,00	60 000,00	60 000,00
13	Сдача УУТЭ теплоснабжающей организации	усл	1,00	5 000,00	5 000,00
Итого работы:					335 000,00
ВСЕГО					669 230,00
В том числе НДС, 22%					120 680,82

ИТОГО 669 230 руб 00 коп с НДС

Генеральный директор



Демченко Ю.А