

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации о выполнении Договора.**

**Общество с ограниченной ответственностью «УК Пятый Элемент»**

(наименование организации)

**о деятельности за отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

- Адрес многоквартирного дома! **пр. Стачки, 188/3**
- Год постройки: **2020**
- Этажность: **24**
- Количество квартир: **198**
- Количество нежилых помещений: **1**
- Количество парковочных мест: **26**
- Общая площадь дома с учетом помещений общего пользования: **15 294,40 кв.м.**
- Общая площадь жилых помещений: **10 136,80 кв.м.**
- Общая площадь нежилых помещений: **682,00 кв.м.**
- Степень износа по данным государственного технического учета: **0 %**
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2 252,00 кв.м.;** кад. номер: **61:44:0071517:1713**
- Количество заявок: **397;** из них на устранение аварийных ситуаций: **15**
- Количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания): **36**
- Количество жалоб: **0, нарушений не выявлено**

**1. Обращение руководителя управляющей организации**

Уважаемые собственники!

За 12 месяцев работы нашей управляющей компании по обслуживанию Вашего дома были выполнены следующие виды работ и оказаны следующие услуги:

- осуществлялись ежедневная плановая уборка территории многоквартирного дома (земельного участка) и уборка мест общего пользования – коридоры, лестничные марши;
- проводилась работа по паспортному учету граждан, выдача справок различного назначения;
- осуществлялось регулярное техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование и страхование лифтов;
- осуществлялись плановые и заявочные работы по обслуживанию вентиляционных каналов;
- осуществлялись плановые и заявочные работы по дератизации и дезинсекции мест общего пользования;
- выполнялась круглосуточное обслуживание аварийно-диспетчерской службой управляющей компании с выполнением неотложных аварийно-восстановительных работ;
- подготовлена к эксплуатации в зимний период система отопления, поверен прибор учета расхода газа;
- осуществлялось ежемесячное обслуживание системы контроля доступа и системы видеонаблюдения;
- Выполнялось обслуживание крышной газовой котельной и внутридомового газового оборудования, ГРПШ;
- Выполнялись выборочные работы по ремонту систем инженерных коммуникаций, в т.ч. Ремонт радиаторов в консьержной, прочистка канализационных лежаков в парковочном помещении, сварочные работы, настройка систем контрольно-измерительных приборов, замена кранов в коллекторной группе, установка заглушек, хомутов, обжимка ввода в коллекторную группу и т.д.
- Проводилась регулярная замена освещения в МКД (в т.ч. Замена прожекторов, фотореле, датчиков движения и т.д.)
- Подробный перечень выполненных работ оказанных услуг размещен в Разделе №6.

**2. Сведения об оказании услуг по содержанию общего имущества с указанием обслуживающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:**

| № п/п | Наименование услуги                                       | Наименование ресурсоснабжающей и обслуживающих организации                               | Реквизиты договора        |
|-------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.    | Обслуживание лифтового оборудования                       | ООО «Лифт Сервис»                                                                        | № 31 от 01.07.2016        |
| 2.    | Обслуживание вентиляционных каналов                       | ООО «Служба заказчика по строительству и благоустройству Родионово-Несветайского района» | №5 от 01.01.2021          |
| 3.    | Дератизация и дезинсекция МОП                             | ООО «СЭС Ростов»                                                                         | № 01-10.22 от 15.10.2022  |
| 4.    | ТО системы ограничения доступа (домофон)                  | ООО «Домофон Плюс»                                                                       | № 2819 от 01.10.2021      |
| 5.    | ТО пункта редуцирования газа                              | ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»                                           | № 371842 от 01.11.2021    |
| 6.    | Мониторинг и ТО наружных газопроводов и сооружений на них | ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»                                           | № 398099 от 01.02.2022    |
| 7.    | Эксплуатация и ТО крышной котельной                       | ООО «Сервис-Инжиниринг»                                                                  | № 86/20 от 27.11.2020     |
| 8.    | Обслуживание систем пожарной автоматики                   | ИП Павлов Василий Николаевич                                                             | № 44-20 от 01.10.2020     |
| 9.    | Охрана объекта                                            | ООО «Дельта – Ростов»                                                                    | № 61210402554 от 25.02.21 |

**3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:**

| № п/п | Вид прибора                   | Марка, номер прибора учета      | Учитываемый ресурс    | Показания | Планируемые мероприятия |
|-------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------|
| 1.    | Счетчик электрической энергии | СЕ 303<br>№ 009217136406447     | электрическая энергия | 19515/120 | Поверка 2036            |
| 2.    | Счетчик электрической энергии | СЕ 303<br>№ 010841145848822     | электрическая энергия | 214/120   | Поверка 2036            |
| 3.    | Счетчик Газовой Энергии       | Корректор ЕК270<br>№ 1119480032 | Природный газ         | 966321,00 | Поверка в 2032          |

**4. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества с указанием ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:**

| № п/п | Наименование услуги          | Наименование ресурсоснабжающей и обслуживающих организации | Реквизиты договора и срок его действия |
|-------|------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.    | ХВС и водоотведение на СОИ   | АО «ПО Водоканал»                                          | № 20996 от 02.02.2017                  |
| 2.    | Электрическая энергия на СОИ | ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»                            | № 260200966 от 01.05.2017              |

|    |               |                                           |                                 |
|----|---------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| 3. | Природный газ | ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» | № 43-3-61447/20-Н от 22.12.2020 |
|----|---------------|-------------------------------------------|---------------------------------|

**5. Организация паспортной службы (прием первичных документов, регистрация, выписка / выдача справок, учет регистрации:**

| № п/п | Наименование работы                                          | Кол-во |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------|
| 1     | Зарегистрировано /снято с регистрационного учета (чел.)      | 9/10   |
| 2     | Выдано справок в МКУУСЗН, приватизация и т.д.                | 3      |
| 3     | Выдано карточек на продажу                                   | 6      |
| 4     | Выдано справок на продажу                                    | 6      |
| 5     | Выдано ф-А на обмен паспорта                                 | 14     |
| 6     | Отработана ф-Б(шт.)                                          | 13     |
| 7     | Заведено ф-А(шт.)                                            | 15     |
| 8     | Внесение данных о прописанных/ выписанных в базу бухгалтерии | 9/17   |

**6. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.**

| №    | Перечень работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. | Разница, руб. |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|
| 1.   | Плата за работы и услуги по управлению домом, в том числе затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию, и ремонту общего имущества, составление смет, составление актов, съем показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии, мониторинг, осмотры и обследование элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установление взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление отчетов, в том числе и годового отчета, эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности обслуживание оргтехники, оплата услуг связи, изготовление бланков и т. д.), обслуживание и содержание сайта УО, программное обеспечение. | 427 084,80             | 427 084,80                | 0,00          |
| 2.   | Проведение начислений, оформление счет квитанций на оплату за ЖКУ, формирование квитанций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 160 156,80             | 65 658,60                 | 94 498,20     |
| 3.   | Расходы на оплату комиссии банка при оплате услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 60 058,80              | 60 058,80                 | 0,00          |
| 4.   | Юридическое сопровождение, претензионная работа, ГИС ЖКХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 80 078,40              | 80 078,40                 | 0,00          |
| 5.   | Содержание общего имущества дома:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 154 108,96           | 2 106 848,62              | 47 260,34     |
| 5.1. | Дезинфекция, дератизация подвала и мест общего пользования, обслуживание и прочистка каналов естественной вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20 019,60              | 20 019,60                 | 0,00          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 5.2.   | Содержание МКД и прилегающей придомовой территории, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 758 075,52        | 692 891,38        | 65 184,14          |
| 5.2.1. | Уборка и содержание прилегающей территории к дому, в границах сформированного земельного участка (дворник, разнорабочий);                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 290 951,52        | 233 450,00        | 57 501,52          |
| 5.2.2. | Обслуживание инженерных систем в поддержание их в исправном состоянии (электрик, сантехник, мастер участка, паспортист и др.)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 467 124,00        | 459 441,38        | 7 682,62           |
| 5.3.   | Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, в том числе: оплата подрядной организации за обслуживание и содержание лифтов, обучение ответственного персонала, страхование лифтового хозяйства, ежегодная диагностика лифтов.                                                                                                                                                                                            | 306 967,20        | 306 967,20        | 0,00               |
| 5.4.   | Уборка МОП (уборщики подъездов, МОП)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 273 601,20        | 291 525,00        | -17 923,80         |
| 5.5.   | Приобретение спецодежды, инвентаря, спец. средств.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 33 366,00         | 33 366,00         | 0,00               |
| 5.6.   | Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону: регулировка; промывка; опрессовка систем отопления, ГВС; ревизия запорной арматуры, гос. поверка и замена измерительных приборов и т.д.                                                                                                                                                                                                                          | 73 405,20         | 73 405,20         | 0,00               |
| 5.7.   | АДС (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 86 751,60         | 86 751,60         | 0,00               |
| 5.8.   | Техническое обслуживание ОДПУ, поверка, съем показаний, передача данных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 48 047,04         | 48 047,04         | 0,00               |
| 5.9.   | Техническое обслуживание и ремонт системы охранно-пожарной сигнализации специализированной организацией, ТО системы видеонаблюдения и системы контроля доступа.                                                                                                                                                                                                                                                            | 293 620,80        | 293 620,80        | 0,00               |
| 5.10.  | Техническое обслуживание и ремонт крышной газовой котельной специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 260 254,80        | 260 254,80        | 0,00               |
| 6      | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома, в том числе: устранение незначительных текущих неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения; системах центрального отопления; электротехнических устройств; планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций; устранение незначительных текущих неисправностей конструктивных элементов МКД.</b> | <b>249 577,68</b> | <b>796 590,00</b> | <b>-547 012,32</b> |
| 6.1.   | выполнение работ по текущему ремонту МОП и благоустройству прилегающей территории по актам от 05, 06, 07, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18,19, 20, 21, 24,25, 26,27, 28.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                  | 36 900,00         | 36 900,00         | 0,00               |
| 6.2.   | замена ламп и светильников на 8,9,18, диагностика напряжения, замена выключателя у 98кв., закупка материала по акту от 28.11.25                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7 400,00          | 7 400,00          | 0,00               |
| 6.3.   | звыполнение работ по текущему ремонту МОП и благоустройству прилегающей территории по актам от 01, 02, 03, 04, 10.09.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 36 230,00         | 36 230,00         | 0,00               |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| 6.4.  | ремонт и установка жалюзи в консьержной, ремонт двери 1эт, ремонт двери на 3эт по акту от 28.05.25                                                                                                                                                                              | 1 900,00  | 1 900,00  | 0,00       |
| 6.5.  | выполнение работ по текущему ремонту МОП и благоустройству прилегающей территории по актам от 05, 06, 07, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 27, 28.05.25                                                                                                                      | 37 319,00 | 37 319,00 | 0,00       |
| 6.6.  | обход и осмотр дома, закрытие дверц водяных счетчиков, садовые работы, уборка полисадников по акту от 28.04.25                                                                                                                                                                  | 1 900,00  | 1 900,00  | 0,00       |
| 6.7.  | обход дома, закрытие дверц водяных счетчиков и ремонт, замена доводчика на 7 эт, установка ручки на 4 эт по акту от 21.04.25                                                                                                                                                    | 3 420,00  | 3 420,00  | 0,00       |
| 6.8.  | замена светильников на 3, 14, 15, 20эт, светильники 12шт. По акту от 05.12.25                                                                                                                                                                                                   | 12 000,00 | 12 000,00 | 0,00       |
| 6.9.  | замена лампы на 7 эт по акту от 11.01.25                                                                                                                                                                                                                                        | 1 300,00  | 1 300,00  | 0,00       |
| 6.10. | установка бирок на счетчики ХВС и ГВС, бирки 369шт, хомуты 850 шт по акту от 03.03.25                                                                                                                                                                                           | 7 290,00  | 7 290,00  | 0,00       |
| 6.11. | установка 3х насосов на рециркуляцию по акту от 04.03.25                                                                                                                                                                                                                        | 70 080,00 | 70 080,00 | 0,00       |
| 6.12. | замена ламп на парковочных местах 6 и 14 по акту от 13, 05, 04, 14.02.25                                                                                                                                                                                                        | 7 200,00  | 7 200,00  | 0,00       |
| 6.13. | установка доводчика на 7эт, малярные работы на 10 и 9эт, по акту от 14.04.25                                                                                                                                                                                                    | 2 680,00  | 2 680,00  | 0,00       |
| 6.14. | малярные работы, уборка на парковке по акту от 24.04.25                                                                                                                                                                                                                         | 1 980,00  | 1 980,00  | 0,00       |
| 6.15. | зачистка и шпаклевка уголка, покраска, замена доводчиков и др.по актам от 03, 04, 05, 06, 07, 21, 26, 27.03.25                                                                                                                                                                  | 20 728,99 | 34 191,00 | -13 462,01 |
| 6.16. | уборка в шкафчиках ГВС и ХВС 66шт, уборка в шкафчиках отопления 44шт, установка бирок по акту от 10.03.25                                                                                                                                                                       | 0,00      | 19 800,00 | -19 800,00 |
| 6.17. | малярные работы, установка отливов, малярные работы и др. по актам от 02, 03, 04, 07, 08, 09,ю 10, 11, 15, 16, 22, 23, 25, 29.04.25                                                                                                                                             | 0,00      | 45 290,00 | -45 290,00 |
| 6.18. | замена прокладки на насосе ХВС по акту от 17.02.25                                                                                                                                                                                                                              | 0,00      | 6 300,00  | -6 300,00  |
| 6.19. | выполнение работ по текущему ремонту МОП и благоустройству прилегающей территории по актам от 01.04.25, 16.10.25, 17.10.25, 20.10.25, 27.10.25, 28.10.25, 29.10.25, 30.10.25, 29.09.25,02.10.25, 03.10.25, 06.10.25, 07.10.25, 08.10.25, 09.10.25, 10.10.25, 23.10.25, 14.10.25 | 0,00      | 71 804,00 | -71 804,00 |
| 6.20. | выполнение работ по текущему ремонту МОП и благоустройству прилегающей территории по актам от 04, 05, 06, 07, 08, 11, 12, 13, 14, 15.08.25, 22.08.25, 25, 26, 27, 28, 29.08.25                                                                                                  | 0,00      | 50 500,00 | -50 500,00 |
| 6.21. | выполнение работ по текущему ремонту МОП и благоустройству прилегающей территории по актам от 01, 02, 03, 04, 05.12.25, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17.12.25, 22, 25, 30.12.25                                                                                              | 0,00      | 67 600,00 | -67 600,00 |
| 6.22. | выполнение работ по текущему ремонту МОП и благоустройству прилегающей территории по актам от 16.05.25, 30.05.25, 26.05.25, 29.05.25                                                                                                                                            | 0,00      | 15 900,00 | -15 900,00 |

|              |                                                                                                                                                                                            |                     |                     |                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 6.23.        | выполнение работ по текущему ремонту МОП и благоустройству прилегающей территории по актам от 02, 03, 05, 04, 06, 09, 10, 11, 30, 31.06.25                                                 | 0,00                | 23 700,00           | -23 700,00         |
| 6.24.        | выполнение работ по текущему ремонту МОП и благоустройству прилегающей территории по актам от 22, 23, 24, 25, 26.09.25                                                                     | 0,00                | 18 100,00           | -18 100,00         |
| 6.25.        | выполнение работ по текущему ремонту МОП и благоустройству прилегающей территории по актам от 01, 02, 03, 04, 07, 08, 09, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30.07.25 | 0,00                | 47 600,00           | -47 600,00         |
| 6.26.        | Ремонт уутэ (Стачки 188/3), чек№202pd8lngg от 03.03.2025                                                                                                                                   | 0,00                | 6 600,00            | -6 600,00          |
| 6.27.        | Ремонт автоматики гвс (Стачки 188/3), чек№202yu0ngbb от 20.03.2025, без НДС                                                                                                                | 0,00                | 4 260,00            | -4 260,00          |
| 6.28.        | Ремонт автоматики хвс (Стачки 188/3), чек№2048shf824 от 11.10.2025, без НДС                                                                                                                | 0,00                | 16 700,00           | -16 700,00         |
| 6.29.        | Ремонт вотор Стачки -по акту от 30.12.2025                                                                                                                                                 | 0,00                | 2 500,00            | -2 500,00          |
| 6.30.        | Оплата за промывки теплообменников Стачки по счету №212 от 26.11.2025                                                                                                                      | 0,00                | 7 000,00            | -7 000,00          |
| 6.31.        | Оплата за аренду ковров за период октябрь-апрель 2025                                                                                                                                      | 0,00                | 13 720,00           | -13 720,00         |
| 6.32.        | Оплата за разборку-сборку теплообменников (Стачки 188/3), согласно счета от 04.02.2025 №6                                                                                                  | 0,00                | 7 000,00            | -7 000,00          |
| 6.33.        | Оплата за светильники (Стачки 188/3) по счету от 09.01.2025 №53                                                                                                                            | 0,00                | 30 227,00           | -30 227,00         |
| 6.34.        | Оплата по счетам №74 и №84 Стачки - 11300, ремонт двери                                                                                                                                    | 0,00                | 11 300,00           | -11 300,00         |
| 6.35.        | Оплата за замену трос Стачки 188/3 акт от 08.07.2025                                                                                                                                       | 0,00                | 7 000,00            | -7 000,00          |
| 6.36.        | Оплата по счету от 19.05.2025 №Е-00129963 за коммутатор (Стачки 188/3)                                                                                                                     | 0,00                | 5 299,00            | -5 299,00          |
| 6.37.        | Оплата за ремонт ворот по счету №347 от 06.05.2025                                                                                                                                         | 0,00                | 12 000,00           | -12 000,00         |
| 6.38.        | Оплата за промывку теплообменников Стачки по счету от 02.04.2025 №79                                                                                                                       | 0,00                | 24 600,00           | -24 600,00         |
| 6.39.        | Оплата по соглашению о возмещении ущерба от 10.04.2025г. (Стачки, 188/3) НДС не облагается                                                                                                 | 0,00                | 20 000,00           | -20 000,00         |
| <b>Итого</b> |                                                                                                                                                                                            | <b>3 131 065,44</b> | <b>3 536 319,21</b> | <b>-405 253,77</b> |

| 6.                               | Коммунальные услуги:           | Начислено собственни кам | Оплачено собственни ками | Оплачено в ресурсную организаци ю |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 6.1.                             | Водоотведение ОДН (01.11.2017) | 38 804,60                | 39 068,01                | 38 804,60                         |
| 6.2.                             | ХВС ОДН (01.01.2017)           | 55 398,60                | 55 651,91                | 55 398,60                         |
| 6.3.                             | ЭЭ ОДН (01.01.17)              | 366 312,06               | 382 447,87               | 596 793,57                        |
| 6.4.                             | ГАЗ на ТЭ и ГВС                | 1 547 282,73             | 1 610 208,98             | 1 547 282,73                      |
| <b>Итого коммунальных услуг:</b> |                                | <b>2 007 797,99</b>      | <b>2 087 376,77</b>      | <b>2 238 279,50</b>               |

| 7. | Дополнительные услуги | Начислено собственни кам | Оплачено собственни ками | Оплачено УК |
|----|-----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|
|----|-----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|

|                                  |                   |                     |                     |                     |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 7.1.                             | Консьерж          | 885 630,57          | 898 264,48          | 933 848,28          |
| 7.2.                             | Реконструкция К/Г | 499 198,00          | 419 183,18          | 499 198,00          |
| <b>Итого коммунальных услуг:</b> |                   | <b>1 384 828,57</b> | <b>1 317 447,66</b> | <b>1 433 046,28</b> |

|      |                                                                                        | Содержание<br>общего<br>имущества<br>(руб.) | Целевые<br>взносы<br>(руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Коммуналь<br>ные услуги<br>(руб.) |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|--|----------|--|------------|------|-----|------|------------|------|--------------------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Задолженность (остаток) на начало года                                                 | 749 021,92                                  | 227 949,76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 482 911,52                        |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
| 2.   | Начислено                                                                              | 3 131 065,44                                | 1 384 828,57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 007 797,99                      |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
| 3.   | Оплачено                                                                               | 3 161 035,13                                | 1 317 447,66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 087 376,77                      |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
| 4.   | Задолженность на конец отчетного года                                                  | 719 052,23                                  | 295 330,67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 403 332,74                        |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
| 5.   | Денежные средства полученные за использование общего имущества                         |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | Остаток денежных средств за рекламу, аренду и т.д. за 2024 год                         | 94 770,00                                   | <table><tr><td colspan="2">Начислено</td></tr><tr><td>Оплачено</td><td></td></tr><tr><td>Ростелеком</td><td>0,00</td></tr><tr><td>МТС</td><td>0,00</td></tr><tr><td>ЭР Телеком</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Размещение контекстной рекламы</td><td>25 650,00</td></tr><tr><td>ИП Витер (Элит-ТВ)</td><td>12 000,00</td></tr><tr><td>Израсходовано денежных средств от использования общего имущества, в том числе:</td><td>51 982,71</td></tr><tr><td>1. Расходы на оплату налогов и ведения расчетов - 10 %</td><td>3 765,00</td></tr><tr><td>2. Компенсация стоимости услуги консьерж</td><td>48 217,71</td></tr><tr><td>Остаток денежных средств за рекламу, аренду и т.д. за 2022 год</td><td>80 437,29</td></tr></table> |                                   | Начислено |  | Оплачено |  | Ростелеком | 0,00 | МТС | 0,00 | ЭР Телеком | 0,00 | Размещение контекстной рекламы | 25 650,00 | ИП Витер (Элит-ТВ) | 12 000,00 | Израсходовано денежных средств от использования общего имущества, в том числе: | 51 982,71 | 1. Расходы на оплату налогов и ведения расчетов - 10 % | 3 765,00 | 2. Компенсация стоимости услуги консьерж | 48 217,71 | Остаток денежных средств за рекламу, аренду и т.д. за 2022 год | 80 437,29 |
|      | Начислено                                                                              |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | Оплачено                                                                               |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | Ростелеком                                                                             | 0,00                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | МТС                                                                                    | 0,00                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | ЭР Телеком                                                                             | 0,00                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | Размещение контекстной рекламы                                                         | 25 650,00                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | ИП Витер (Элит-ТВ)                                                                     | 12 000,00                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | Израсходовано денежных средств от использования общего имущества, в том числе:         | 51 982,71                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | 1. Расходы на оплату налогов и ведения расчетов - 10 %                                 | 3 765,00                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | 2. Компенсация стоимости услуги консьерж                                               | 48 217,71                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | Остаток денежных средств за рекламу, аренду и т.д. за 2022 год                         | 80 437,29                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. за 2025 год                        | 37 650,00                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | Оплачено                                                                               |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | 0,00                                                                                   |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | 0,00                                                                                   |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | 0,00                                                                                   |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | 25 650,00                                                                              |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | 12 000,00                                                                              |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | 51 982,71                                                                              |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | 3 765,00                                                                               |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | 48 217,71                                                                              |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
|      | 80 437,29                                                                              |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
| 6.   | Выполнено работ (оказано услуг)                                                        | 3 536 319,21                                | 1 384 828,57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 238 279,50                      |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
| 7.   | Остатки                                                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
| 7.1. | Остаток на конец 2024 года                                                             | -1 628 098,03                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -1 040 848,52                     |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
| 7.2. | Остаток на конец 2025 года                                                             | -405 253,77                                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -230 481,51                       |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |
| 8.   | Остаток на конец отчётного года («-» — перевыполнено работ; «+» — недовыполнено работ) | -2 033 351,80                               | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -1 271 330,03                     |           |  |          |  |            |      |     |      |            |      |                                |           |                    |           |                                                                                |           |                                                        |          |                                          |           |                                                                |           |

Задолженность перед управляющей компанией на 31.12.2025 составляет - 1 417 715,64 руб.

Примечание: п.3, п.5, п.6, п.7.1 - данные управляющей компании; п.4 = п.2 + п.1 - п.3; п.7.2 = п.2 - п.6; п.8 = п.7.1 + п.7.2



Руководитель управляющей организации

ООО «УК Пятый Элемент»  
(наименование управляющей организации)

(подпись)

Мацев А.А.  
(фамилия, имя, отчество)

Дата 30.03 20 26 г.  
тел: 3-100-100

Исполнитель (Кученко В.А.)