

Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Шгахановского в г. Ростов-на-Дону, без учета размера платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общего имущества СОИД (ОДН).

№ п/п	Наименование мероприятий	Тариф действующий руб/м2	В месяце по действующему у руб.	В год по действующему руб.	Тариф новый руб/м2	В месяце по новому руб.	В год по новому руб.	Разница
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: организация эксплуатации жилого дома, ведение технической и иной документации; планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества дома; составление смет, составление дефектных актов, составление актов осмотра; мониторинг показаний индивидуальных приборов учета; мониторинг, осмотры и обслуживание элементов общего имущества дома; мониторинг состояния и обслуживание элементов коммунальных систем дома; организация взаимодействия и заключение договоров отношений с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, органами соц. защиты; анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бух. услуги; эксплуатационные и накладные расходы (капитальные расходы на обслуживание оргтехники, оплата услуг связи, изготовление бланков и т. д.); обслуживание и содержание официального сайта УО и программного обеспечения.	2,00	20 905,28	250 863,32	3,40	35 538,97	426 467,64	1,40
2.	Услуги по проведению расчетов, начислений, оформлению счет квитанций на оплату за ЖКУ, перерасчетов и взысканию задолженности.	1,20	12 543,17	150 517,99	1,30	13 588,43	163 061,16	0,10
3.	Расходы на оплату комиссии банка при оплате услуг	0,20	2 090,53	25 086,33	0,30	3 136,09	37 633,07	0,10
4.	Юридические услуги, претензионная работа, взаимодействие с гос. органами	1,00	10 452,64	125 431,66	1,00	10 452,64	125 431,66	0,00
5.	Содержание общего имущества дома, в том числе:	13,25	138 497,46	1 661 969,50	15,69	164 042,05	1 968 504,64	2,44
5.1.	Декапитализация, дератизация подвалов и мест общего пользования, обслуживание и плановая прочистка канализационной вентиляции (вентиляционных каналов)	0,10	1 045,26	12 543,17	0,10	1 000,00	12 000,00	0,00
5.2.	Содержание МКД и прилегающей придомовой территории, в том числе: уборка прилегающей территории к дому и границам оформленного земельного участка, подвальных помещений, помещений технического этажа, кровли, удаление с фасадов рекламных объявлений, граффити (дворник, мастер участка, сантехник, электрик, паспортнет в т.ч. заработная плата с учетом оплаты налогов, страховых взносов)	2,10	21 950,54	263 406,49	4,05	42 314,08	507 768,97	1,95
5.3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, в том числе: оплата подрядной лицензированной организации за обслуживание и содержание лифтов; обучение ответственного персонала; страхование лифтового хозяйства; ежегодная диагностика лифтового оборудования	4,65	48 604,77	583 257,22	4,65	48 604,77	583 257,22	0,00
5.4.	Уборка и содержание МОП (в т.ч. заработная плата уборщицы подъездов и мест общего пользования)	2,10	21 950,54	263 406,49	2,50	26 131,60	313 579,15	0,40
5.5.	Приобретение спецсредств, инвентаря, спец. средств, антигололедных смесей и т.д.	0,50	5 226,32	62 715,83	0,60	6 271,58	75 259,00	0,10
5.6.	Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону, в том числе: регулировка, промывка, опрессовка систем отопления и ГВС; ревизия запорной арматуры, государственная поверка и замена измерительных приборов и т.д.	0,60	6 271,58	75 259,00	0,60	6 271,58	75 259,00	0,00
5.7.	АДС (крутодоуточная аварийно-диспетчерская служба)	0,65	6 794,21	81 530,58	0,65	6 794,21	81 530,58	0,00
5.8.	Техническое обслуживание ОДПУ, съём показаний, анализ и обобщение данных их дальнейшей передачей поставщикам коммунальных услуг	0,35	3 658,42	43 901,08	0,35	3 658,42	43 901,08	0,00
5.9.	Техническое обслуживание и ремонт систем охранно-пожарной сигнализации, дымоудаления и пожаротушения.	2,20	22 995,80	275 949,65	2,20	22 995,80	275 949,65	0,00
6.	Текущий ремонт конструктивных элементов, общедомовых инженерных систем и коммуникаций дома, в том числе: устранение значительных течущих неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения; системах центрального отопления; электротехнических устройств с заменой вышедших из строя осветительных приборов и их комплектующих; планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций; устранение незначительных течущих неисправностей конструктивных элементов МКД и элементов благоустройства территории	1,71	17 874,01	214 488,14	3,11	32 507,71	390 092,46	1,40
	Итого	19,36	202 363,08	2 428 356,94	24,80	259 265,89	3 111 190,63	5,44