

План

перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфортажности проживания в доме по адресу: ул. Штахановского Д.16 на 2025 год

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	результат
1.	Заявочные работы и герметизация швов фасада здания, силами альпинистов	100 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь - декабрь 2025	ООО «УК Пятый Элемент»	
2.	Заявочный ремонт ворот парковочного помещения, в т.ч. замена привода ворот, тросов и регулировка пружин	80 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь - декабрь 2025	ООО «УК Пятый Элемент»	
3.	Регулярный покос травы на земельном участке МКД	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь - декабрь 2025	ООО «УК Пятый Элемент»	
4.	Плановый ремонт либо замена дверей и их доводчиков в местах общего пользования	60 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь - декабрь 2025	ООО «УК Пятый Элемент»	
5.	Выборочный косметический ремонт мест общего пользования	50 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь - декабрь 2025	ООО «УК Пятый Элемент»	
6.	Регулярный ремонт территории МКД, ограждения и детской площадки	40 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь - декабрь 2025	ООО «УК Пятый Элемент»	
7.	Весенние мероприятия по благоустройству (озеленение газонов, покраска бордюров, деревьев.)	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь - декабрь 2025	ООО «УК Пятый Элемент»	
8.	Подготовка к осенне-зимнему периоду системы отопления и ГВС (промывка, опрессовка)	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь - декабрь 2025	ООО «УК Пятый Элемент»	
9.	Подготовка территории подземной парковки под укрытие: изготовление лавочек, запаса питьевой воды, табличек и др.	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь - декабрь 2025	ООО «УК Пятый Элемент»	
10.			Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь - декабрь 2025	ООО «УК Пятый Элемент»	
11.			Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь - декабрь 2025	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого целевые взносы		0,00				
Итого без возмещения затрат		420 000,00				

Председатель Совета дома



МП

Мацев /А.А./