

План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфортаности проживания в доме по адресу: пр. Космонавтов 35/20 на 2024-2025 года

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1	Завершение работ по гидроизоляции фундаментов МКД	165 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	2024 год	ООО «УК Пятый Элемент»	
2	Плановые работы по сантехнике, электрике	60 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	2024 год	ООО «УК Пятый Элемент»	
3	Ремонт лифтового оборудования МКД	80 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	2024 год	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Выполнить косметический ремонт на 1-х этажах возле лифтов в корпусах А и Б (возможно целиком)	180 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	2024 год	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Заключить договор с подрядной организацией на обслуживание ворот	16 000,00	Дополнительные средства собственников парковочных мест в случае принятия соответствующего решения	2024 год	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Выполнить работы по замене дверей в консьержные корпуса А и Б	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	2024 год	ООО «УК Пятый Элемент»	
7	Выполнить косметический ремонт на этажах, в помещениях возле лифтов и в коридорах в корпусах А и Б (возможно целиком)	1 500 000,00	Дополнительные средства собственников парковочных мест в случае принятия соответствующего решения		ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Установка шлаубаума 2 шт.	200 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого в пределах тарифа за 2024 год		521 000,00				
Итого за счет дополнительных средств		1 700 000,00				
Всего		2 221 000,00				

Председатель Совета дома

/ А.А. Малева/



Директор ООО «УК Пятый Элемент»