

**План
текущего ремонта в доме по адресу: ул. Лермонтовская, 11 на 2024-2025 годы.**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1.	Восстановление ступеней входа в подвал подъездов № 1,4	27 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2024	ООО «УК Пятый Элемент»	
2.	Восстановить ступени при входе в подъезд № 1	12 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2024	ООО «УК Пятый Элемент»	
3.	Выполнить выборочный ремонт кровельного покрытия МКД	250 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2024 – Июль 2024	ООО «УК Пятый Элемент»	
4.	Выполнить ремонт детской площадки	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2025	ООО «УК Пятый Элемент»	
5.	Выполнить замену запорной арматуры в техническом подполье системы отопления и ГВС, для отключения стояков	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2025 – Июль 2025	ООО «УК Пятый Элемент»	
6.	Выполнить ремонт парапетов кровли	885 875,00	Дополнительные средства собственников в случае принятия решения ОСС	Июнь 2025 – Июль 2025	ООО «УК Пятый Элемент»	
7.	Выполнить ремонт плит балконов верхних этажей МКД	892 500,00	Дополнительные средства собственников в случае принятия решения ОСС	Июнь 2025 – Июль 2025	ООО «УК Пятый Элемент»	
8.	Выполнить ремонт плит крыши МКД	3 486 933,60	Дополнительные средства собственников в случае принятия решения ОСС	Июнь 2025 – Июль 2025	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого за счет средств по тарифу текущего ремонта за 2024-2025 годы		3 19 500,00				
Всего дополнительные средства собственников по решению ОСС		5 265 308,00				
Всего средств на текущий ремонт по тарифу за 2024-2025 годы		420 080,22				
Всего		5 584 808,00				



Председатель Совета дома

/ А.А. Мацев /