План

перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу: ул. Пушкинская 4 «А» на 2024 год.

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат	Примечание
1.	Выполнить заявочный ремонт системы контроля доступа	**25 000,00**	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь 2024 – Декабрь 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
2.	Выполнить заявочный ремонт секционных ворот в подземную парковку	**25 000,00**	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь 2024 – Декабрь 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
3.	Завершить претензионную работу по передаче в собственность администрации Ленинского района бесхозной сети теплоснабжения МКД	0,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2024 – Июнь 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
4.	Выполнить мойку парковочного помещения	**20 000,00**	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
5.	Выполнить техническое обслуживание сплит-системы в помещении консьержей	**5 500,00**	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
6.	Выполнить косметический ремонт в помещении с/у консьержей	**27 327,03**	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
7.	Выполнить установку системы контроля доступа на запасную дверь выхода на подземную парковку	**20 000,00**	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2024 – Август 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
8.	Выполнить ремонт системы ГВС и водоотведения (лежаки) в парковочном помещении	**430 104,40**	Средства специального счёта капитального ремонта МКД по ул. Пушкинская 4а, в случае принятия решения собственниками на общем собрании	Июль 2024 – Сентябрь 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
9.	Выполнить техническое обслуживание системы видеонаблюдения	**18 000,00**	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	ежемесячно	ООО «УК Пятый Элемент»		
Итого за счет средств по тарифу текущего ремонта за 2024 год		**140 827,03**					
Итого за счет средств специального счета капитального ремонта МКД		**430 104,40**					
Всего		**570 931,43**					
Всего средств по тарифу текущего ремонта на 2024 год		**241 719,62**					

Председатель Совета МКД

_____/ _____ /

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

_____/А.А. Мацев/