

Предложения по повышению и анализ размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 107/1. Площадь жилых / нежилых помещений составляет 4747,40 м2.

№ п/п	Наименование мероприятий	Старый тариф руб/1м2.	сбор в год руб.	Новый тариф руб/1 м2.	сбор в год руб.	Разница
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,65	93 998,52	3,00	170 906,40	1,35
2.	Расходы на оплату комиссии банка при оплате услуг	0,25	14 242,20	0,25	14 242,20	0,00
3.	Расчетно-кассовое обслуживание, выгрузка квитанций в ГИС ЖКХ	1,00	56 968,80	1,00	56 968,80	0,00
4.	Юридические услуги, претензионная работа, взаимодействие с гос. органами	0,80	45 575,04	0,80	45 575,04	0,00
5.	Содержание общего имущества дома, в том числе:	12,66	721 225,01	14,63	833 453,54	1,97
5.1.	Дезинфекция, дератизация подвала и мест общего пользования, обслуживание и плановая прочистка каналов естественной вентиляции (вентиляционных каналов)	0,15	8 545,32	0,15	8 545,32	0,00
5.2.	Содержание и обслуживание инженерных систем в поддержание их в исправном состоянии (электрик, сантехник, мастер участка, паспортист)	3,36	191 415,17	4,70	267 753,36	1,34
5.3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, в том числе: оплата подрядной лицензированной организации за обслуживание и содержание лифтов; обучение ответственного персонала; страхование лифтового хозяйства; ежегодная диагностика лифтового оборудования	2,00	113 937,60	2,20	125 331,36	0,20
5.4.	Содержание МКД и прилегающей придомовой территории, в том числе: уборка прилегающей территории к дому в границах сформированного земельного участка (дворник, мусорщик);	2,66	151 537,01	2,42	137 864,50	-0,24
5.5.	Уборка МОП (уборщики подъездов и мест общего пользования)	1,55	88 301,64	2,42	137 864,50	0,87
5.6.	Приобретение спецодежды, инвентаря, спец. средств, антигололедных смесей и т.д.	0,45	25 635,96	0,25	14 242,20	-0,20
5.7.	Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону, в том числе: оплата тепловой энергии и теплоносителя для промывки системы отопления, государственная поверка и замена измерительных приборов, оплата за работы подрядных организаций, в т.ч. регулировка КИП	0,55	31 332,84	0,55	31 332,84	0,00
5.8.	АДС (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)	0,60	34 181,28	0,60	34 181,28	0,00
5.9.	Обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования ВДГО и ВКГО	0,84	47 853,79	0,84	47 853,79	0,00
5.10.	Техническое обслуживание ОДПУ, съём показаний, анализ и обобщение данных их дальнейшей передачей поставщикам коммунальных услуг	0,50	28 484,40	0,50	28 484,40	0,00
6.	Текущий ремонт конструктивных элементов, общедомовых инженерных систем и коммуникаций дома, в том числе: устранение незначительных текущих неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения; системах центрального отопления; электротехнических устройств с заменой вышедших из строя осветительных приборов и их комплектующих; планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций; устранение незначительных текущих неисправностей конструктивных элементов МКД и элементов благоустройства территории	3,00	170 906,40	5,00	284 844,00	2,00
ВСЕГО тариф на 2024 г.		19,36	1 102 915,97	24,68	1 405 989,98	5,32