

**План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных
услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу:
бул. Платова, 8 на 2024 год.**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1.	Выполнить ремонт кирпичного покрытия на фасаде МКД силами альпинистов	45 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2024	ООО «УК Пятый Элемент»	
2.	Выполнить выборочный ремонт цоколя МКД	50 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2024 – Май 2024	ООО «УК Пятый Элемент»	
3.	Выполнить выборочную герметизацию примыканий цоколя и отмстки	35 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2024 – Май 2024	ООО «УК Пятый Элемент»	
4.	Выполнить ремонт стояка ГВС в 1-ом подъезде	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2024	ООО «УК Пятый Элемент»	
5.	Выполнить косметический ремонт 1-ых этажей двух подъездов МКД	68 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2024 – Май 2024	ООО «УК Пятый Элемент»	
6.	Выполнить ремонт крыши МКД	2 556 701,51	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2024 – Август 2024	ООО «УК Пятый Элемент»	
7.	Выполнить ремонт дождеотводных желобов возле подъездов МКД	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2024	ООО «УК Пятый Элемент»	
8.	Выполнить ремонт детской площадки при МКД, отремонтировать тренажеры, выборочно заменить покрытие	35 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2024	ООО «УК Пятый Элемент»	
9.	Выполнить ремонт или замену табло лифтов в обоих подъездах	46 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2024	ООО «УК Пятый Элемент»	
За счет средств по тарифу текущего ремонта за 2024 год		120 000,00				
За счет средств от использования общего имущества МКД за 2024 год		115 040,00				
За счёт средств по гарантии от застройщика		2 556 701,51				
За счёт средств по тарифу текущего ремонта, в случае повышения тарифа на 2024-2025г.		78 960,00				

Председатель Совета дома

_____ / _____ /

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

 /А.А. Мацев/