

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации о выполнении Договора.**

**Общество с ограниченной ответственностью «УК Пятый Элемент»**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

- Адрес многоквартирного дома: ул. 339 Стрелковой Дивизии, № 25/1
- Год постройки: **2007**
- Этажность: **16**
- Количество квартир: **77**
- Количество нежилых помещений: **1**
- Общая площадь дома с учетом помещений общего пользования: **9 211,70 кв.м.**
- Общая площадь жилых помещений: **6 489,30 кв.м.**
- Общая площадь нежилых помещений: **148,50 кв.м.**
- Степень износа по данным государственного технического учета: **18 %**
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2 076,00 кв.м.**; кад. номер: **61:44:0071408:13**
- Количество заявок: **149**; из них на устранение аварийных ситуаций: **8**
- Количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания): **5**
- Количество жалоб в государственную жилищную инспекцию Ростовской области: **0**

**1. Обращение руководителя управляющей организации**

Уважаемые собственники!

За 12 месяцев работы нашей управляющей компании по обслуживанию Вашего дома были выполнены следующие виды работ и оказаны следующие услуги:

- осуществлялись ежедневная плановая уборка территории многоквартирного дома (земельного участка) и уборка мест общего пользования – коридоры, лестничные марши;
- осуществлялось регулярное техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование и страхование лифтов;
- осуществлялись плановые и заявочные работы по обслуживанию вентиляционных каналов;
- осуществлялись плановые и заявочные работы по дератизации и дезинсекции мест общего пользования;
- выполнялась круглосуточное обслуживание аварийно-диспетчерской службой управляющей компании с выполнением неотложных аварийно-восстановительных работ;
- подготовлена к эксплуатации в зимний период система отопления, поверены приборы и сдан в эксплуатацию узел учета тепловой энергии;
- выполнено устройство асфальтобетонного покрытия на отстойке МКД
- выполнялся регулярный ремонт систем инженерных коммуникаций, в т.ч. Материалы и сварочные работы
- выполнен косметический ремонт холла первого этажа
- выполнены геодезические изыскания наблюдения по выявлению наклона МКД в вертикальных осях
- выполнены ремонтные работы по предотвращению и устранению намокания и разрушения внешней стены дома: восстановление кровли парапетов, водосточной трубы для конденсата, оштукатуривание балкона на переходном балконе 17 этажа, восстановление отливов на 16 этаже
- приобретены и установлены ПВХ двери
- приобретены и установлены аншлаги
- выполнена реконструкция системы видеонаблюдения
- выполнены работы по заряду огнетушителей
- выполнена замена считывателя системы контроля и управления домом
- выполнена выборочная регулировка дверей в местах общего пользования
- выполнена замена кнопки выхода домофона

**2. Сведения об оказании услуг по содержанию общего имущества с указанием обслуживающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей и обслуживающих организации	Реквизиты договора
1.	Обслуживание лифтового оборудования	ООО «Планета Л»	№ 18 от 31.10.2017
2.	Обслуживание вентиляционных каналов	ООО «ПСК «ЮгПожСервис»	№27 от 01.02.2017
3.	Дератизация и дезинсекция МОП	ООО «СЭС Ростов»	№ 01-10.22 от 15.10.22

**3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:**

№ п/п	Вид прибора	Марка, номер прибора учета	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
1.	Счетчик электрической энергии	Меркурий 230ART03CN № 36337131	электрическая энергия	19639/60	Поверка в 2025
2.	Счетчик электрической энергии	Меркурий 230ART03CN № 36337113	электрическая энергия	1534/40	Поверка в 2025
3.	Счетчик электрической энергии	Меркурий 230ART03CN № 36364720	электрическая энергия	3183/30	Поверка в 2025
4.	Счетчик тепловой энергии	ВКТ-7 № 00057730	Тепловая энергия	1102	Поверка в 2028

**4. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества с указанием ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей и обслуживающих организации	Реквизиты договора и срок его действия
1.	Теплоноситель и тепловая энергия на СОИ	ООО «Ростовские тепловые сети»	№ 5710 от 01.06.2018
2.	ХВС и водоотведение на СОИ	АО «ПО Водоканал»	№ 20996 от 02.02.2017
3.	Электрическая энергия на СОИ	ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»	№ 260200966 от 01.05.2017

**5. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.**

№	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1.	Плата за работы и услуги по управлению домом, в том числе затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию, и ремонту общего имущества, составление смет, составление актов, съем показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии, мониторинг, осмотры и обследование элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установление взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление отчетов, в том числе и годового отчета, эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности обслуживание оргтехники, оплата услуг связи, изготовление бланков и т. д.), обслуживание и содержание сайта УО, программное обеспечение, Проведение начислений, оформление счет квитанций на оплату за ЖКУ, формирование квитанций	279 783,27	315 140,38	-35 357,11
2.	Расходы на оплату комиссии банка при оплате жилищно-коммунальных услуг	19 913,40	24 794,85	-4 881,45
3.	Юридическое сопровождение, претензионная работа, ГИС ЖКХ	87 618,96	87 618,96	0,00
4.	Содержание общего имущества дома	1 113 946,94	1 080 676,25	33 270,70
4.1.	Дезинфекция, дератизация подвала и мест общего пользования, обслуживание и прочистка каналов естественной вентиляции	11 483,39	10 000,00	1 483,39
4.2.	Содержание МКД и прилегающей придомовой территории, в том числе:	539 586,76	470 166,67	69 420,10
4.2.1.	Уборка прилегающей территории к дому, в границах сформированного земельного участка (дворник, разнорабочий);	167 272,56	139 428,74	27 843,82

4.2.2.	Обслуживание инженерных систем в поддержание их в исправном состоянии (электрик, сантехник, и др.)	372 314,20	330 737,93	41 576,27
4.3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, в том числе: оплата подрядной организации за обслуживание и содержание лифтов, обучение ответственного персонала, страхование лифтового хозяйства, ежегодная диагностика лифтов.	202 452,90	202 452,90	0,00
4.4.	Уборка МОП (уборщики подъездов, МОП)	160 302,87	197 794,25	-37 491,38
4.5.	Приобретение спецодежды, инвентаря, спец. средств.	19 913,40	19 913,40	0,00
4.6.	Промывка, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, замена измерительных приборов	57 748,86	57 748,86	0,00
4.7.	АДС (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)	51 774,84	51 774,84	0,00
4.8.	Техническое обслуживание ОДПУ, поверка, съём показаний, передача данных	33 321,76	33 321,76	0,00
4.9.	Обслуживание системы видеонаблюдения	37 503,57	37 503,57	0,00
5.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома, в том числе: устранение незначительных текущих неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения; системах центрального отопления; электротехнических устройств; планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций; устранение незначительных текущих неисправностей конструктивных элементов МКД.</b>	295 846,75	471 780,64	-175 933,89
5.1.	Устройство асфальтобетонного покрытия на отмошке МКД		199 000,00	
5.2.	Косметический ремонт холла первого этажа		60 390,00	
5.3.	Регулярный ремонт систем инженерных коммуникаций, в т.ч. Материалы и сварочные работы		56 910,60	
5.4.	Геодезические изыскания наблюдения по выявлению наклона МКД в вертикальных осях		40 000,00	
5.5.	Ремонтные работы по предотвращению и устранению намокания и разрушения внешней стены дома: восстановление кровли парапетов, водосточной трубы для конденсата, оштукатуривание балкона на переходном балконе 17		39 945,04	

	этажа, восстановление отливов на 16 этаже			
5.6.	Приобретение и установка ПВХ двери		24 100,00	
5.7.	Приобретение и установка аншлагов		24 000,00	
5.8.	Реконструкция системы видеонаблюдения		15 785,00	
5.9.	Работы по заряду огнетушителей		4 400,00	
5.10.	Замена считывателя системы контроля и управления домом		4 000,00	
5.11.	Выборочная регулировка дверей в местах общего пользования		1 750,00	
5.12.	Замена кнопки выхода домофона		1 500,00	
6.	<b>Услуги консьержа</b>	<b>483 895,62</b>	<b>434 498,85</b>	<b>49 396,77</b>
<b>Итого</b>		<b>2 281 004,94</b>	<b>2 414 509,92</b>	<b>-133 504,98</b>

7.	Коммунальные услуги:	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Оплачено в ресурсную организацию
7.1.	Отведение сточных вод на СОИ (ОДН)	20 166,84	20 039,52	20 166,84
7.2.	Тепловая энергия на СОИ (ОДН)	41 943,12	41 610,52	41 943,12
7.3.	Теплоноситель на СОИ (ОДН)	14 341,20	14 258,88	14 341,20
7.4.	Холодная вода на СОИ (ОДН)	14 394,60	14 252,18	14 394,60
7.5.	Электроэнергия на СОИ (ОДН)	177 865,09	182 280,40	177 865,09
<b>Итого коммунальных услуг:</b>		<b>268 710,85</b>	<b>272 441,50</b>	<b>268 710,85</b>

		Содержание общего имущества (руб.)	Целевые взносы (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)
1.	Задолженность (остаток) на начало года	191 992,31	0,00	25 357,42
2.	Начислено	2 281 004,94	0,00	268 710,85
3.	Оплачено	2 207 043,27	0,00	272 441,50
4.	Задолженность на конец отчетного года	265 953,98	0,00	21 626,77
Денежные средства полученные за использование общего имущества				
Остаток денежных средств за рекламу, аренду и т.д. за 2022 год		<b>19 380,00</b>		
Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. за 2023 год		<b>30 200,00</b>		
		<b>Оплачено</b>	<b>Начислено</b>	
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"		<b>6 000,00</b>	6 000,00	
ПАО "МТС"		<b>9 600,00</b>	9 600,00	
ООО "Русмедиа"		<b>2 600,00</b>	2 600,00	
ПАО "ВЫМПЕЛКОМ"		<b>6 000,00</b>	6 000,00	
ТТК Спарк/Связь		<b>6 000,00</b>	6 000,00	
Израсходовано денежных средств от использования общего имущества, в том числе:		<b>3 020,00</b>		
1. Расходы на оплату налогов и ведения расчетов - 10 %		<b>3 020,00</b>		

	<b>Остаток</b> денежных средств за рекламу, аренду и т.д. за 2023 год	<b>46 560,00</b>		
6.	Выполнено работ (оказано услуг)	2 414 509,92	0,00	268 710,85
7.	Остатки			
7.1.	Остаток на конец 2022 года	-5 590,02	0,00	-9 937,50
7.2.	Остаток на конец 2023 года	-133 504,98	0,00	0,00
8.	Остаток на конец отчётного года («-» — перевыполнено работ; «+» — невыполнено работ)	-139 095,00	0,00	-9 937,50

Задолженность перед управляющей компанией на 31.12.2023 составляет – **287 580,75 руб.**

Примечание: п.3, п.5, п.6, п.7.1 - данные управляющей компании; п.4 = п.2 + п.1 - п.3; п.7.2 = п.2 - п.6; п.8 = п.7.1

### Приложение № 1

Должность	На руки	НДФЛ 13%	УСН 15%	Налоги 30,2 % (Пенсионный фонд)*	Итого в месяц	Итого за 12 месяцев
Сантехник	10 000,00	1 494,25		3 471,26	14 965,52	194 551,72
Электрик	7 000,00	1 045,98		2 429,89	10 475,86	136 186,21
Дворник	7 166,67	1 070,88		2 487,74	10 725,29	139 428,74
Уборщик (МОП)	10 166,67	1 519,16		3 529,12	15 214,94	197 794,25
Коньсерж 1	11 166,67	1 668,58		3 876,25	16 711,49	217 249,43
Коньсерж 2	11 166,67	1 668,58		3 876,25	16 711,49	217 249,43
			Итого по п. 4.2.1.		139 428,74	
			Итого по п. 4.2.2.		330 737,93	
			Итого по п. 4.4.		197 794,25	
			Итого по п. 6.		434 498,85	

**Руководитель управляющей организации**

**ООО «УК Пятый Элемент»**  
(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата 30.12.2024 г.


тел: 8-100-1100



  
(подпись)

**Мацев А.А.**  
(фамилия, имя, отчество)

Исполнитель Кученко Ю.А.

 (Кученко Ю.А.)

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации о выполнении Договора.**

**Общество с ограниченной ответственностью «УК Пятый Элемент»**

(наименование организации)

**о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

- Адрес многоквартирного дома: ул. Юфимцева, 4/2
- Год постройки: **1999**
- Этажность: **9**
- Количество квартир: **41**
- Общая площадь дома с учетом помещений общего пользования: **4 327,70 кв.м.**
- Общая площадь жилых помещений: **3 118,90 кв.м.**
- Общая площадь нежилых помещений: **346,90 кв.м.**
- Степень износа по данным государственного технического учета: **0 %**
- земельный участок не отмежеван и находится в муниципальной собственности;
- Количество заявок: **71**; из них на устранение аварийных ситуаций: **5**
- Количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания): **7**
- Количество жалоб: **0**

**1. Обращение руководителя управляющей организации**

Уважаемые собственники!

За 12 месяцев работы нашей управляющей компании по обслуживанию Вашего дома были выполнены следующие виды работ и оказаны следующие услуги:

- осуществлялись ежедневная плановая уборка территории многоквартирного дома (земельного участка) и уборка мест общего пользования – коридоры, лестничные марши;
- проводилась работа по паспортному учету граждан, выдача справок различного назначения;
- осуществлялся ежедневный контроль за вывозом бытового мусора и еженедельным вывозом крупногабаритного мусора;
- осуществлялось регулярное техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование и страхование лифта;
- осуществлялись плановые и заявочные работы по обслуживанию вентиляционных каналов;
- осуществлялись плановые и заявочные работы по дератизации и дезинсекции мест общего пользования;
- выполнялось круглосуточное обслуживание аварийно-диспетчерской службой управляющей компании с выполнением неотложных аварийно-восстановительных работ;
- подготовлена к эксплуатации в зимний период система отопления, поверены приборы и сдан в эксплуатацию узел учета тепловой энергии;
- выполнен ремонт кровли балконов кв. № 38 и № 40 и ремонт покрытия над этими квартирами
- выполнялся регулярный ремонт систем инженерных коммуникаций, в т.ч. Сварочные ремонты системы горячего водоснабжения, ремонты циркуляционных насосов, замена труб и т.д.
- выполнена откачка воды из подвала, после затопления
- выполнена выборочная штукатурка откосов
- выполнена прочистка двух канализационных выпусков и одной ливневки на кровле МКД.

**2. Сведения об оказании услуг по содержанию общего имущества с указанием обслуживающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей и обслуживающих организации	Реквизиты договора
1.	Обслуживание лифтового оборудования	ООО «Лифт Сервис»	№ 31 от 01.07.2016
2.	Обслуживание вентиляционных каналов	ООО «ПСК «ЮгПожСервис»	№27 от 01.02.2017
3.	Дератизация и дезинсекция МОП	ООО «СЭС Ростов»	№ 01-10.22 от 15.10.22

**3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:**

№ п/п	Вид прибора	Марка, номер прибора учета	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
1.	Счетчик электрической энергии	Меркурий 230 ART-03 PRSIDN № 11106283	электрическая энергия	30621/60	Поверка 2033
2.	Счетчик электрической энергии	Меркурий 230 AM-02 № 05488504	электрическая энергия	6458	Поверка 2033
3.	Счетчик тепловой энергии	ТВ-7 № 17055974	Тепловая энергия	1102	Ежегодная поверка

**4. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества с указанием ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей и обслуживающих организации	Реквизиты договора и срок его действия
1.	Теплоноситель и тепловая энергия на СОИ	ООО «Ростовские тепловые сети»	№ 5710 от 01.06.2018
2.	ХВС и водоотведение на СОИ	АО «ПО Водоканал»	№ 20996 от 02.02.2017
3.	Электрическая энергия на СОИ	ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»	№ 260200966 от 01.05.2017

**5. Организация паспортной службы (прием первичных документов, регистрация, выписка / выдача справок, учет регистрации:**

№ п/п	Наименование работы	Кол-во
1	Зарегистрировано /снято с регистрационного учета (чел.)	2/2
2	Выдано справок в МКУУСЗН, приватизация и т.д.	2
3	Выдано карточек на продажу	2
4	Выдано справок на продажу	2
5	Выдано ф-А на обмен паспорта	0
6	Отработана ф-Б(шт.)	4
7	Заведено ф-А(шт.)	5



**6. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.**

№	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1	Плата за работы и услуги по управлению домом, в том числе затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию, и ремонту общего имущества, составление смет, составление актов, съем показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии, мониторинг, осмотры и обследование элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установление взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление отчетов, в том числе и годового отчета, эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности обслуживание оргтехники, оплата услуг связи, изготовление бланков и т. д.), обслуживание и содержание сайта УО, программное обеспечение.	114 129,05	124 609,23	-10 480,18
2	Расходы на оплату комиссии банка при оплате услуг	9 354,84	7 033,14	2 321,70
3	Юридические услуги, претензионная работа, взаимодействие с гос. органами	44 903,23	44 903,23	0,00
4	Содержание общего имущества дома, в том числе:	432 038,76	573 676,28	-141 637,52
4.1.	Дезинфекция, дератизация подвала и мест общего пользования, обслуживание и плановая прочистка каналов естественной вентиляции (вентиляционных каналов)	5 612,90	6 240,00	-627,10
4.2.	Содержание МКД и прилегающей придомовой территории, в том числе: уборка прилегающей территории к дому в границах сформированного земельного участка (дворник); обслуживание инженерных систем в поддержание их в исправном состоянии (электрик, сантехник, мастер участка, и др.)	196 296,80	329 912,07	-133 615,27

4.3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, в том числе: оплата подрядной лицензированной организации за обслуживание и содержание лифтов; обучение ответственного персонала; страхование лифтового хозяйства; ежегодная диагностика лифтового оборудования	82 322,59	82 322,59	0,00
4.4.	Уборка МОП (уборщики подъездов и мест общего пользования)	67 354,85	74 750,00	-7 395,15
4.5.	Приобретение спецодежды, инвентаря, спец. средств, антигололедных смесей и т.д.	13 096,78	13 096,78	0,00
4.6.	Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону, в том числе: регулировка; промывка; опрессовка систем отопления и ГВС; ревизия запорной арматуры, государственная поверка и замена измерительных приборов и т.д.	31 806,46	31 806,46	0,00
4.7.	АДС (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)	22 451,62	22 451,62	0,00
4.8.	Техническое обслуживание ОДПУ, съём показаний, анализ и обобщение данных их дальнейшей передачей поставщикам коммунальных услуг	13 096,78	13 096,78	0,00
5	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов, общедомовых инженерных систем и коммуникаций дома, в том числе: устранение незначительных текущих неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения; системах центрального отопления; электротехнических устройств с заменой вышедших из строя осветительных приборов и их комплектующих; планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций; устранение незначительных текущих неисправностей конструктивных элементов МКД; удаление с фасадов рекламных объявлений</b>	<b>124 012,93</b>	<b>120 849,13</b>	<b>3 163,80</b>
5.1.	Ремонт кровли балконов кв. № 38 и № 40 и ремонт покрытия над этими квартирами		62 449,55	-62 449,55
5.2.	Регулярный ремонт систем инженерных коммуникаций, в т.ч. Сварочные ремонты системы горячего водоснабжения, ремонты циркуляционных насосов, замена труб и т.д.		19 969,58	-19 969,58
5.3.	Откачка воды из подвала, после затопления		18 000,00	-18 000,00
5.4.	Выборочная штукатурка откосов		10 230,00	-10 230,00

5.5.	Прочистка двух выпусков и одной ливневки		10 200,00	-10 200,00
<b>Итого</b>		<b>724 438,81</b>	<b>871 071,02</b>	<b>-146 632,21</b>

7.	Коммунальные услуги:	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Оплачено в ресурсную организацию
7.1.	Водоотведение (ОДН)	6 021,12	5 082,91	6 021,12
7.2.	Тепловая энергия (ОДН)	12 522,72	10 599,22	12 522,72
7.3.	Теплоноситель (ОДН)	4 261,46	3 622,69	4 261,46
7.4.	ХВС (ОДН)	4 297,56	3 636,40	4 297,56
7.5.	Электроэнергия (ОДН)	78 448,80	66 380,81	78 448,80
<b>Итого коммунальных услуг:</b>		<b>105 551,66</b>	<b>89 322,03</b>	<b>105 551,66</b>

		Содержание общего имущества (руб.)	Целевые взносы (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)
1.	Задолженность (остаток) на начало года	256 184,18	0,00	38 321,76
2.	Начислено	724 438,81	0,00	105 551,66
3.	Оплачено	613 991,73	0,00	89 322,03
4.	Задолженность на конец отчетного года	366 631,26	0,00	54 551,39
<b>Денежные средства полученные за использование общего имущества</b>				
<b>Остаток</b> денежных средств за рекламу, аренду и т.д. на конец 2022 года		<b>32 231,00</b>		
<b>Получено</b> денежных средств за рекламу, аренду и т.д. за 2023 год		<b>32 980,00</b>		
		Оплачено	Начислено	
АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"		13 600,00	13 600,00	
ПАО "МТС"		2 380,00	2 380,00	
ПАО "ВЫМПЕЛКОМ"		8 500,00	8 500,00	
ТТК Спарк/Связь		8 500,00	8 500,00	
<b>Израсходовано</b> денежных средств от использования общего имущества, в том числе:		<b>3 298,00</b>		
1. Расходы на оплату налогов и ведения расчетов - 10 %		<b>3 298,00</b>		
<b>Остаток</b> денежных средств за рекламу, аренду и т.д. за 2023 год		<b>61 913,00</b>		
6.	Выполнено работ (оказано услуг)	871 071,02	0,00	105 551,66
7.	Остатки			
7.1.	Остаток на конец 2022 года	-432 616,60	0,00	-12 676,62
7.2.	Остаток на конец 2023 года	-146 632,21	0,00	0,00
8.	Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — невыполнено работ)	-579 248,81	0,00	-12 676,62

Задолженность перед управляющей компанией на 31.12.2023 составляет – **421 182,64 руб.**

Примечание: п.3, п.5, п.6, п.7.1 - данные управляющей компании; п.4 = п.2 + п.1 - п.3; п.7.2 = п.2 - п.6; п.8 = п.7.1 + п.7.2

Приложение № 1

Должность	На руки	НДФЛ 13%	УСН 15%	Налоги 30,2 % (Пенсионный фонд)*	Итого в месяц	Итого за 12 месяцев
Сантехник	4 500,00	672,41		1 562,07	6 734,48	87 548,28
Электрик	3 500,00	522,99		1 214,94	5 237,93	68 093,10
Мастер участка	5 000,00	747,13		1 735,63	7 482,76	89 793,10
Дворник	5 000,00		750,00		5 750,00	74 750,00
Уборщик (МОП)	5 000,00		750,00		5 750,00	74 750,00
Паспортист	500,00	74,71		173,56	748,28	9 727,59
					Итого по п. 4.2.	329 912,07
					Итого по п. 4.4.	74 750,00

Руководитель управляющей организации

ООО «УК Пятый Элемент»  
(наименование управляющей организации)

  
(подпись)

Мацев А.А.  
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата: 20 29 г.

тел: 3-100-100



Исполнитель  (Кузнецко ИА)