

**План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению
комфортности проживания в доме по адресу:
ул. Волкова 15 на 2024-2025 годы.**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат	Примечание
1.	Заложить отверстие в цоколе (кирпичная кладка)	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	февраль 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
2.	Выполнить ремонт цоколя по периметру всего дома, S=74 м2	125 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в случае принятия решения о повышении тарифа	апрель 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
3.	Выполнить частичную герметизацию примыканий отмостки к МКД.	12 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	май 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
4.	Провести работы по закрытию проходов между гаражами (от лиц без определенного места жительства)	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	май 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
5.	Провести работу по реконструкции входного узла 1-го подъезда (металлоконструкция)	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	май - июнь 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
6.	Выполнить косметический ремонт в 1-м подъезде (после пожара) 2х этажей	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль – август 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
7.	Регулярные работы по закраске граффити на стенах МКД	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	январь – декабрь 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
8.	Выполнить выборочный ремонт, восстановление плит на общих балконах 72 плиты	300 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в случае принятия решения о повышении тарифа	май – август 2025	ООО «УК Пятый Элемент»		
9.	Выполнить косметический ремонт первых этажей до лифта	100 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в случае принятия решения о повышении тарифа	Июль – Сентябрь 2025	ООО «УК Пятый Элемент»		
10.	Выполнить ремонт козырьков входных групп	80 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в случае принятия решения о повышении тарифа	Август – Сентябрь 2025	ООО «УК Пятый Элемент»		
Итого за счет средств по тарифу текущего ремонта за 2024 год		82 000,00					
Итого за счет средств по повышенному тарифу текущего ремонта за 2024 год		125 000,00					
Итого за счет средств по повышенному тарифу текущего ремонта за 2025 год		480 000,00					
Всего		687 000,00					

Председатель Совета МКД



Директор ООО «УК Пятый Элемент»
/А.А. Мацев/