

**План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных
услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу: ул. Юфимцева, 12/1 на 2024 год.**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1.	Установить дополнительный светильник-кобру между вторым и третьим подъездом с обратной стороны дома.	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»	
2.	Осуществить контроль за межеванием земельного участка МКД	0,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»	
3.	Выполнить претензионную работу по асфальтированию внутридомового проезда	0,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»	
4.	Выполнить закупку и посадку растений на земельном участке МКД (8 шт. туя, розы)	24 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»	
5.	Выполнить выборочную опиловку деревьев в палисадниках и вывезти сухие ветки рядом с МКД.	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»	
6.	Приварить оторванные клапаны мусороприёмников	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»	
7.	Выполнить диагностику электрических щитков в приквартирных коридорах	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»	
8.	Выполнить выборочный косметический ремонт на лестничных площадках и приквартирных коридорах, в том числе выполнить выборочный ремонт электрических щитков.	40 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»	
9.	Изготовить и установить решетки на вентиляционные отверстия в подвал и на цоколе здания	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»	

10.	Выполнить герметизацию кровли козырьков над подъездами	18 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»
11.	Выполнить выборочный ремонт отмостки здания	45 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»
12.	Выполнить латочный ремонт кровли и замену ржавых парапетов вентиляционных каналов на крыше МКД, а также демонтировать бесхозные телеантенны	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»
13.	Выполнить выборочный сварочный ремонт или замену труб горячего водоснабжения и отопления	50 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»
14.	Выполнить косметический ремонт 4-х входных узлов	144 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»
15.	Замена трубы ГВС 6 п.м.	8 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»
16.	Замена задвижек 2 шт. диаметр 100	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»
17.	Замена кранов диаметр 32, 8 шт.	7 200,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»
18.	Замены трубы отопления 20 м.п.	32 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»
19.	Замена комбинированных муфт и сбросников	16 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД		ООО «УК Пятый Элемент»
Итого в пределах тарифа 2024 год		489 700,00			
Всего		489 700,00			

Председатель Совета дома

_____ / _____ /



Директор ООО «УК Пятый Элемент»

/А.А. Мацев/