

**План  
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных  
услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу:  
ул. Орбитальная, 48а на 2023-2024 годы.**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат	Примечание
1.	Выполнить ревизию освещения подвального помещения	5 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
2.	Навести порядок в оборудовании провайдеров	0,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
3.	Провести работу по расхламлению технического этажа МКД	12 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
4.	Выполнить выборочный ремонт примыканий кровли к парапетам и демонтировать бесхозные антенны на крыше МКД	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
5.	Выполнить частичный ремонт кровли вытяжных коробов 3-х подъездов	45 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
6.	Выполнить косметический ремонт во 2-м и 3-м подъездах	586 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Ноябрь 2023 – Апрель 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
7.	Изготовить и установить водоотводы ливневых труб в газон со стороны двора 1-го и 3-го подъездов	7 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
8.	Облагородить тротуарной плиткой входные узлы всех 3-х подъездов	80 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
9.	Выполнить частичную герметизацию примыканий отмостки к МКД.	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2024	ООО «УК Пятый Элемент»		
Итого за счет средств по тарифу текущего ремонта за 2023 год		761 000,00					
<b>Всего</b>		<b>761 000,00</b>					

Председатель Совета МКД

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



Директор ООО «УК Пятый Элемент»

\_\_\_\_\_ /А.А. Мацев/