

План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных
услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу:
ул. 339-й Стрелковой Дивизии, 25/1 на 2023 год.

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат	Примечание
1.	Закупка и доставка почтовых ящиков с нумерацией	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	март 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	вып	
2.	Выполнить ремонтные работы по предотвращению и устранению намокания и разрушения внешней стены дома: Западная сторона, 16 этаж. В том числе, восстановление кровель парпетов, водосточной трубы для конденсата. Оштукатуривание балкона на переходном балконе 17 этажа, восстановление отливов на 16 этаже.	39 945,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	март 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	вып	
3.	Заправка огнетушителей	6 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	февраль 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	вып	
4.	Выполнить работы и провести повторную строительную экспертизу устойчивости жилого дома для выявления динамики.	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	вып	
5.	Мониторинг и ремонт разрушающихся участков кирпичной кладки стен и балконов МКД силами альпинистов	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май - Июль 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
6.	Комплекс работ по восстановлению работы системы охранно-пожарной сигнализации, закупка и установка и перекачка пожарных рукавов	35 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
7.	Устройство парной работы лифтов	50 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
8.	Установка дополнительные 2 камеры в холле МКД	12 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
9.	Устройство ограничения палисадника	35 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа,	Июнь 2023	ООО «УК Пятый		

			утвержденного договором управления МКД		Элемент»		
10.	Выполнить работы по восстановлению отмостки с западной стороны здания и отводу дождевых вод	150 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
11.	Выполнить заявочные работы по выборочному ремонту систем ГВС, ХВС и канализования сточных вод	80 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
12.	Выполнить работы и провести повторную строительную экспертизу устойчивости жилого дома для выявления динамики.	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
13.	Организация и проведение детского новогоднего праздника с участием деда мороза и снегурочки	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Декабрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
Итого за счет средств по тарифу текущего ремонта за 2023 год		512 945,00					
Всего средств на текущий ремонт по тарифу за 2023 год		303 745,72					
Процент от средств		168,87 %					
Всего		595 445,00					

Председатель ТСЖ «Надежда 2006»

_____ / _____ /



Директор ООО «УК Пятый Элемент»

/А.А. Мацев/