

План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению
комфортности проживания в доме по адресу: по ул. Драгунская 6 на 2023 год

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1.	Сезонный покос травы на прилегающей территории	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2023 – Сентябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
2.	Сезонная обработка территории от клещей, обработка подвалов от крыс, мышей и тараканов.	12 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2023 – Сентябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
3.	Приобретение и монтаж песочницы и качелей	152 752,00	За счёт средств от использования общего имущества МКД по ул. Драгунская, 6	Июнь 2023 – Июль 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
4.	Выполнить работы по заделке отверстий после восстановления электропроводки в 3 подъездах на лестнице после разграбления	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
5.	Закончить монтаж ограждения клумб на придомовой территории покрасить его	35 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
6.	Ремонт кровли подъездов	86 067,99	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
7.	Ремонт подъездов на 1 этаже (покраска, побелка) со стороны улицы и внутри, входы в подвал и гидроизоляция примыкания стен к отмостке.	50 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
8.	Подготовка к отопительному сезону 2023-2024 системы отопления (промывка, опрессовка, провести техническое обслуживание насосов, арматуры и гарнитуры системы).	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2023 - Сентябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
9.	Приобретение и монтаж «лежачих полицейских» в целях исключения несчастных случаев при превышении скорости	47 400,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2023 – Октябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	

10.	Асфальтирование отмостки в северной части МКД	50 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2023 – Октябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
11.	Ремонт дверей на переходных балконах.	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2023 - Октябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
12.	Для обеспечения пожарной безопасности укомплектовать противопожарные щиты на этажах пожарными рукавами	48 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2023 – Ноябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
13.	Уборка в тепловом пункте и в подвальных помещениях	8 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
14.	Установить дополнительные камеры видеонаблюдения в лифтах (6 шт.) и со стороны автостоянки (2 шт.)	172 712,75	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД, <u>в случае повышения тарифа</u>	IV кв. 2023 года	ООО «УК Пятый Элемент»	
15.	Восстановить третий насос подачи холодного водоснабжения.	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	IV кв. 2023 года	ООО «УК Пятый Элемент»	
16.	Изготовление и установка арки для цветов	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	IV кв. 2023 года	ООО «УК Пятый Элемент»	
17.	Приобретение и установка 2 полусфер	2 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	IV кв. 2023 года	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого в пределах тарифа за 2023 год		485 967,99				
За счёт средств от использования общего имущества МКД по ул. Драгунская, 6		152 752,00				
Всего		638 719,99				

Председатель Совета дома

_____ / _____ /

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

_____ / А.А. Мацев /

