

**План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных
услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу:
ул. Пушкинская, 4а на 2023 год.**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат	Примечание
1.	Выполнить заявочный ремонт системы контроля доступа	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь 2023 – Декабрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	Выполнено	
2.	Выполнить техническое обслуживание сплит-системы в помещении консьержей	5 550,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	Выполнено	
3.	Выполнить заявочный ремонт ворот секционных в подземную парковку	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь 2023 – Декабрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
4.	Закупить оборудование для садовника	4 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
5.	Выполнить претензионную работу по передаче в собственность администрации Ленинского района бесхозной сети теплоснабжения МКД	0,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2023 – Декабрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
6.	Выполнить ремонт лифтов (замена шкива и тросов)	88 860,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2023 – Июль 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
7.	Выполнить замену стеклопакета на лестничном марше	4 300,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2023 – Июль 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
8.	Выполнить капитальный ремонт кровли	817 200,00	Средства специального счёта капитального ремонта МКД по ул. Пушкинская 4а	Июль 2023 – Август 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
9.	Выполнить мойку парковочного помещения	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		
10.	Выполнить уборку технического этажа	17 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»		

11.	Выполнить техническое обслуживание системы видеонаблюдения	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	ежемесячно	ООО «УК Пятый Элемент»		
	Итого за счет средств по тарифу текущего ремонта за 2023 год	225 210,00					
	Итого за счет средств специального счёта капитального ремонта МКД по ул. Пушкинская 4а	817 200,00					
	еВсего	1 042 410,00					

Председатель Совета МКД

_____ / _____ /

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

/А.А. Мацев/

