


**План**  
**перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфорта проживания в доме по адресу: пер. Оружейный, 11/1 на 2023-2024 годы**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1	Выполнить ревизию систем инженерных коммуникаций МКД в местах общего пользования, подвале и на тех. этаже (в т.ч. проверить трубы на наличие ржавчины)	3 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Февраль 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
2	Закупить и установить огнетушители на каждый этаж и в консьержную.	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Февраль 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
3	Выполнить ремонт или замену доводчиков, замков и ручек дверей переходных балконов	40 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Февраль 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Выполнить уборку мусора из подвала, тех. этажа и мест общего пользования	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Февраль 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Обработать балконные парапеты водоотталкивающим средством.	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Март 2023 – Апрель 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Приобрести и установить детские качели на земельном участке МКД	33 590,00	Средства за аренду от рекламодателей и провайдеров	Май 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
7	Окончить работы по фасаду с северо-восточной стороны здания.	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Выполнить ремонт отмостки и примыканий цоколя и отмостки по всему периметру дома.	150 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август-Сентябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
9	Оштукатурить кирпичные парапеты на крыше дома. Отшпаклевать места прилегания мембраны, по ее периметру с целью устранения попадания атмосферных осадков.	69 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Февраль 2024	ООО «УК Пятый Элемент»	

10	Обработать и зачистить от ржавчины, и покрасить систему дымоудаления на крыше МКД. Восстановить крепления просевшего раструба системы и защитного кожуха.	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2024	ООО «УК Пятый Элемент»
11	Произвести выборочный латочный ремонт асфальтового дорожного покрытия <b>вокруг дома</b> . На прилегающем муниципальном участке - силами Администрации района, путем направления запроса на проведение работ.	120 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май-Июнь 2024	ООО «УК Пятый Элемент»
12	Осуществить замену противоскользящего резинового плиточного покрытия перед входом в подъезд и на дорожке для заезда колясок.	45 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май — июнь 2024	ООО «УК Пятый Элемент»
13	Выполнить выборочный ремонт плиточного покрытия в местах общего пользования и переходных балконах.	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2024	ООО «УК Пятый Элемент»
Итого в пределах тарифа 2023 год		258 000,00			
В пределах средств от использования общего имущества за 2023 год		33 590,00			
Итого в пределах тарифа за 2024 год		279 000,00			
<b>Всего</b>		<b>570 590,00</b>			

Председатель Совета дома

 / А.С. Кобылицкий /

Директор ООО «УК Пятый Элемент»  
 /А.А. Мацев/