

Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 107/72 по ул. Пушкинская (для подъездов с лифтами) в г. Ростов-на-Дону без учета размера платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общего имущества СОИД (ОДН).

№ п/п	Наименование мероприятий	Тариф без лифтов руб/м2	В месяц без лифтов руб	В год без лифтов руб	Тариф с лифтами руб/м2	В месяц с лифтами руб	В год с лифтами руб	Всего в месяц с МКД (руб.)	Всего в год с МКД (руб.)	Старый тариф с лифтами руб/м2	Разница старого тарифа с лифтами руб/м2
1.	Плата за работы и услуги по управлению домом, в том числе затраты на: организацию эксплуатации жилого дома, Проведение начислений, оформление смет квитанций на оплату за ЖКУ, формирование квитанций планирование работ по обслуживанию, и ремонту общего имущества, составление смет, составление актов, съем показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии, мониторинг, осмотры и обследование элементов общего имущества дома, организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома, установление взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, анализ финансовой деятельности, составление отчетов, в том числе в годового отчета, эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности обслуживание оргтехники, оплата услуг связи, изготовление бланков и т. д.), обслуживание и содержание сайта УО, программное обеспечение.	3,00	5 568,90	66 826,80	3,00	7 606,50	91 278,00	13 175,40	158 104,80	2,97	0,03
2.	Расходы на оплату комиссии банка при оплате услуг	0,25	464,08	5 568,90	0,25	633,88	7 606,50	1 097,95	13 175,40	0,25	0,00
3.	Юридическое сопровождение, претензионная работа, ГИС ЖКХ	1,10	2 041,93	24 503,16	1,10	2 789,05	33 468,60	4 830,98	57 971,76	1,10	0,00
4.	Содержание общего имущества дома:	12,66	23 500,76	282 009,10	16,89	42 824,60	513 895,14	66 325,35	798 904,24	12,61	4,28
4.1.	Дезинфекция, дератизация подвала и мест общего пользования, обслуживание и прочистка каналов естественной вентиляции	0,27	501,20	6 014,41	0,27	684,59	8 215,02	1 185,79	14 229,43	0,15	0,12
4.2.	Содержание МКД и прилегающей придомовой территории, в том числе:	7,64	14 182,13	170 185,58	7,64	19 371,22	232 454,64	33 553,35	402 640,22	5,45	2,19
4.2.1.	Уборка и содержание прилегающей территории к дому, в границах сформированного земельного участка, в том числе з/п дворника, включая налоги.	2,44	4 529,37	54 352,46	2,44	6 186,62	74 239,44	10 715,99	128 591,90	2,10	0,34
4.2.2.	Обслуживание инженерных систем в поддержание их в исправном состоянии (электрик, сантехник, мастер участка, и др.)	5,20	9 652,76	115 833,12	5,20	13 184,60	158 215,20	22 837,36	274 048,32	3,35	1,85
4.3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, в том числе: оплата подрядной организации за обслуживание и содержание лифтов, обучение ответственного персонала, страхование лифтового хозяйства, ежегодная диагностика лифтов.	0,00	0,00	0,00	4,23	10 725,17	128 701,98	10 725,17	128 701,98	2,60	1,63
4.4.	Уборка МОП (уборщики подъездов, МОП)	2,44	4 529,37	54 352,46	2,44	6 186,62	74 239,44	10 715,99	128 591,90	2,10	0,34
4.5.	Приобретение снеголомы, инвентаря, спец. средств.	0,25	464,08	5 568,90	0,25	633,88	7 606,50	1 097,95	13 175,40	0,25	0,00
4.6.	Подготовка систем отопления и ГВС в отопительному сезону: регулировка, промывка; опрессовка систем отопления, ГВС; ревизия запорной арматуры, гос. проверка и замена измерительных приборов и т.д.	0,55	1 020,97	12 251,58	0,55	1 394,53	16 734,30	2 415,49	28 985,88	0,55	0,00
4.7.	АДС (взлупоточная аварийно-диспетчерская служба)	0,65	1 206,60	14 479,14	0,65	1 648,08	19 776,90	2 854,67	34 256,04	0,65	0,00
4.8.	Техническое обслуживание ОДПУ, поверка, съем показаний, передача данных	0,36	668,27	8 019,22	0,36	912,78	10 953,36	1 581,05	18 972,58	0,36	0,00
4.9.	Техническое обслуживание и диагностика внутриквартирного и внутридомового газового оборудования	0,50	928,15	11 137,80	0,50	1 267,75	15 213,00	2 195,90	26 350,80	0,50	0,00
5.	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома, в том числе: устранение незначительных текущих неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения; системах центрального отопления; электротехнических устройств; планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций; устранение незначительных текущих неисправностей конструктивных элементов МКД.	3,18	5 903,03	70 836,41	3,18	8 062,89	96 754,68	13 965,92	167 591,09	2,43	0,75
	Итого	20,19	37 478,70	449 744,36	24,42	61 916,91	743 002,92	99 395,61	1 192 747,28	19,36	5,06