

Приложение № 4 к договору МКД  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома по адресу: бульвар Комарова 20/2. Общая оплачиваемая площадь помещений 5158 кв.м.

№	Наименование работ услуг	Стоимость на 1 кв. м ООП ( руб. в месяц с НДС)		Разница	Годовая плата	
		Старый тариф	Новый тариф			
1.	Услуги и работы по управлению МКД (З/плата директора и бухгалтера)	2.96	3.00	0.04	185688	
2.	Расходы на оплату комиссии банка при оплате услуг	0.25	0.25	0.00	15474	
3.	Содержание общего имущества дома	14.00	12.39	-1.61	766891.44	
3.1	Дезинсекция, дератизация подвала	0.45	0.30	0.15	18568	
3.2	Уборка прилегающей территории (Зарплата дворника, мусорщика)	1.96	2.50	0.54	154740	
3.3	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства (страхование лифтового хозяйства, техническое обслуживание лифтов)	2.51	2.51	0.00	155358	
3.4	Вывоз мусора (с февраля 2019 года оплата отдельно)	3.32				
	Уборка МОП (Зарплата уборщицы)	1.96	1.96	0.00	121316	
	Приобретение спец. одежды, спец. средств, инвентаря	0.35	0.35	0.00	21633.60	
3.6	Промывка, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, замена измерительных приборов (при необходимости)	0.55	0.55	0.00	34240.80	
3.7	Обслуживание и ремонт инженерных коммуникаций (в т. ч. зарплата электрика, сантехника, мастера участка)	0.54	2.71	2.17	167738.16	
3.8	Аварийно-диспетчерская служба	0.65	0.65	0.00	40232	
3.9	Обслуживание УУТЭ	0.86	0.86	0.00	53230.56	
3.10	Благоустройство прилегающей территории	0.85	0.00	- 0.85	0.00	
4.	Текущий ремонт конструктивных элементов, общедомовых инженерных систем и коммуникаций дома, в том числе: устранение незначительных текущих неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения; системах центрального отопления; электротехнических устройств с заменой вышедших из строя осветительных приборов и их комплектующих; планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций; устранение текущих неисправностей конструктивных элементов МКД .	2.16	6.00	3.84	371376	
<b>Тариф на 2023 год</b>		<b>ВСЕГО:</b>	<b>19.37</b>	<b>21.64</b>	<b>2.27</b>	<b>1339429.44</b>

Проект нового тарифа предложен Советом МКД для согласования с УК ООО «5 Элемент» (Председатель Летучева С.К.)