

План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных
услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу:
пер. Стачки 188/3 на 2023 год.

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1.	Выполнить планово-предупредительные ремонт общего имущества (Регулировка, ремонт и/или замена окон и их отливов, дверей и их доводчиков и фурнитуры, напольного плиточного покрытия, плинтусов, покрытия стен и т.д.)	50 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2023 – Декабрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
2.	Выполнить планово-предупредительные ремонты систем инженерных коммуникаций (замена кранов, выборочные ремонты труб и стояков, сварочные ремонты и т.д.)	200 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД, с последующим взысканием с учредителя застройщика	Май 2023 – Декабрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
3.	Выполнить установку камер видеонаблюдения в количестве 5-ти штук на этаж, на 22 этажах	728 200,00	За счёт дополнительных средств собственников в случае принятия решения	Май 2023 – Декабрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
4.	Выполнить установку заглушек облицовки торцов переходных балконов	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
5.	Выполнить покраску отмостки по всему периметру МКД	50 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
6.	Выполнить гидроизоляцию парковочного помещения МКД	80 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2023 – Август 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
7.	Восстановить целостность и проработать износостойкое покрытие бетонной подушки котельной на крыше МКД	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого за счет средств по тарифу текущего ремонта за 2023 год		410 000,00				
Итого за счёт дополнительных средств собственников в случае принятия решения		728 200,00				
Всего средств на текущий ремонт по тарифу за 2023 год		250 327,99				
Превышение		163,79%				
Всего		1 138 200,00				

Председатель Совета дома

_____ / _____ /

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

 /А.А. Мацев/