

**План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных
услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу:
бул. Комарова 20/2 на 2023 год.**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1.	Выполнить ремонт крыши МКД	1 687 000,00	За счёт дополнительных средств собственников помещений, в случае принятия решения.	Июнь 2023 – Август 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
2.	Выполнять заявочные ремонты межпанельных швов	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2023 – Декабрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
3.	Выполнять планово-предупредительные ремонты общего имущества по заявкам (Регулировка, ремонт и/или замена окон и их отливов, дверей и их доводчиков и фурнитуры, напольного плиточного покрытия, плинтусов, покрытия стен и т.д.)	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2023 – Декабрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
4.	Выполнить окраску всех наружных газовых коммуникаций	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
5.	Выполнить проверку вводно-распределительного устройства	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого за счет средств по тарифу текущего ремонта за 2023 год		85 000,00				
Итого за счёт дополнительных средств собственников в случае принятия решения		1 687 000,00				
Всего средств на текущий ремонт по тарифу за 2023 год		137 358,50				
Всего средств на текущий ремонт по тарифу за 2023 год в случае принятия нового тарифа		273 788,91				
Превышение		61,88 %				
Превышение по новому тарифу		31,04 %				
Всего		1 772 000,00				

Председатель Совета дома

_____ / _____ /

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

_____ /А.А. Мацев/