

## План

**перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу: ул. Юфимцева, 12/1 на 2022-2023 годы.**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1	Выполнить уборку подвального помещения от бытового и строительного мусора	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
2	Укомплектовать выход на кровлю дверью.	12 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
3	Выполнить выборочную опиловку деревьев и демонтаж сухих деревьев рядом с МКД.	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Приварить оторванные клапаны мусороприёмников	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Выполнить выборочный ремонт электрических щитков в приквартирных коридорах	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Выполнить выборочный косметический ремонт на лестничных площадках и приквартирных коридорах, в том числе выполнить выборочный ремонт электрических щитков и приварить оторванные клапаны мусороприёмников.	35 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
7	Установить 17 решёток на вентиляционные отверстия в подвал на цоколе здания.	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Февраль 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Выполнить герметизацию козырьков над подъездами	18 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Март 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
9	Выполнить выборочный ремонт отмостки здания	45 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	

10	Выполнить латочный ремонт кровли и замену ржавых парапетов вентиляционных каналов на крыше МКД, а также демонтировать бесхозные телеантенны	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
11	Выполнить выборочный сварочный ремонт или замену труб горячего водоснабжения и отопления	50 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
12	Выполнить косметический ремонт 4-х входных узлов	144 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2023 - Сентябрь 2023	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого в пределах тарифа 2022 год		42 500,00				
Итого в пределах тарифа 2023 год		352 000,00				
<b>Всего</b>		<b>394 500,00</b>				

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

 /А.А. Мацев/