

**Предлагаемый размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме
№ 6/1по ул. Юфимцева в г. Ростов-на-Дону на 2021-2022 годы без учета размера платы за потребленные коммунальные ресурсы на
содержание общего имущества СОИД (ОДН).**

№ п/п	Наименование мероприятий	Тариф за 1 м ² (руб.) в месяц	в месяц
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:	3,00	16460,40
1,1	Организация эксплуатации жилого дома, ведение технической и иной документации	0,15	823,02
1,2	Планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества дома	0,15	823,02
1,3	Составление смет, составление дефектных актов, составление актов осмотра	0,25	1371,70
1,4	Мониторинг показаний индивидуальных приборов учета	0,15	823,02
1,5	Мониторинг, осмотры и обследование элементов общего имущества дома	0,15	823,02
1,6	Мониторинг состояния и обследование элементов и коммунальных систем дома	0,15	823,02
1,7	Организация взаимодействия и заключение договорных отношений с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, органами соц. защиты	0,25	1371,70
1,8	Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бух. услуги	0,15	823,02
1,9	Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности обслуживание оргтехники, оплата услуг связи, изготовление бланков и т. д.)	0,15	823,02
1,10	Обслуживание и содержание программного обеспечения всех направлений деятельности и официального сайта УО	0,25	1371,70
1,11	Услуги по проведению расчётов, начислений, оформлению счет квитанций на оплату за ЖКУ, перерасчётов и ведению лицевых счетов	1,20	6584,16
2	Расходы на оплату комиссии банка при оплате услуг	0,25	1371,70
3	Юридическое сопровождение, претензионная работа, ГИС ЖКХ	1,00	5486,80
4	Содержание общего имущества дома, в том числе:	12,25	67213,30
4,1	Дезинфекция, дератизация подвала и мест общего пользования, обслуживание и плановая прочистка каналов естественной вентиляции (вентиляционных каналов)	0,15	823,02
4,2	Содержание МКД и прилегающей придомовой территории, в том числе: уборка прилегающей территории к дому в границах сформированного земельного участка (дворник); обслуживание инженерных систем в поддержание их в исправном состоянии (электрик, сантехник, мастер участка, и др.)	4,15	22770,22
4,3	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, в том числе оплата подрядной лицензированной организации за обслуживание и содержание лифтов; обучение ответственного персонала; страхование лифтового хозяйства; ежегодная диагностика лифтового оборудования	2,80	15363,04
4,4	Уборка МОП (уборщики подъездов и мест общего пользования)	2,50	13717,00
4,5	Приобретение спецодежды, инвентаря, спец. средств, антигололедных смесей и т.д.	0,35	1920,38
4,6	Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону, в том числе: регулировка; промывка; опрессовка систем отопления и ГВС; ревизия запорной арматуры, государственная поверка и замена измерительных приборов и т.д.	0,85	4663,78
4,7	АДС (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)	0,60	3292,08
4,8	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	0,50	2743,40
4,9	Техническое обслуживание ОДПУ, съём показаний, анализ и обобщение данных их дальнейшей передачей поставщикам коммунальных услуг	0,35	1920,38
5	Текущий ремонт конструктивных элементов, общедомовых инженерных систем и коммуникаций дома, в том числе устранение незначительных текущих неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения; системах центрального отопления; электротехнических устройств с заменой вышедших из строя осветительных приборов и их комплектующих; планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций; устранение незначительных текущих неисправностей конструктивных элементов МКД; удаление с фасадов рекламных объявлений	2,86	15692,25
	ИТОГО тариф на 2021-2022 годы:	19,36	106224,45

Гл. Бухгалтер



/ А.Ю. Куценко /