

Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2022-2023 годы без учета размера платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общего имущества СОИД (ОДН).

№	Наименование мероприятий	Плановые затраты, руб./кв.м.
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	3,20
2.	Расходы на оплату комиссии банка при оплате услуг	0,25
3.	Юридическое сопровождение, претензионная работа, ГИС ЖКХ	0,65
4.	Содержание общего имущества дома, в том числе:	12,30
4.1.	Дезинфекция, дератизация подвала и мест общего пользования, обслуживание и плановая прочистка каналов естественной вентиляции (вентиляционных каналов)	0,15
4.2.	Содержание МКД и прилегающей придомовой территории, в том числе: уборка прилегающей территории к дому в границах сформированного земельного участка (дворник); обслуживание инженерных систем в поддержание их в исправном состоянии (электрик, сантехник, мастер участка, паспортист и др.)	6,05
4.3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, в том числе: оплата подрядной лицензированной организации за обслуживание и содержание лифтов; обучение ответственного персонала; страхование лифтового хозяйства; ежегодная диагностика лифтового оборудования	2,20
4.4.	Уборка МОП (уборщики подъездов и мест общего пользования)	1,75
4.5.	Приобретение спецодежды, инвентаря, спец. средств, антигололедных смесей и т.д.	0,35
4.6.	Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону, в том числе: регулировка; промывка; опрессовка систем отопления и ГВС; ревизия запорной арматуры, государственная поверка и замена измерительных приборов и т.д.	0,85
4.7.	АДС (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)	0,60
4.8.	Техническое обслуживание ОДПУ, съём показаний, анализ и обобщение данных с их дальнейшей передачей поставщикам коммунальных услуг	0,35
5.	Текущий ремонт конструктивных элементов, общедомовых инженерных систем и коммуникаций дома, в том числе: устранение незначительных текущих неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения; системах центрального отопления; электротехнических устройств с заменой вышедших из строя осветительных приборов и их комплектующих; планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций; устранение незначительных текущих неисправностей конструктивных элементов МКД; удаление с фасадов рекламных объявлений	3,72
Итого		20,12