

Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 188/3  
по пр. Стачки в г. Ростов-на-Дону

Наименование	Тариф за 1 м2 (руб.) в месяц
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению домом</b>	<b>1,67</b>
Затраты на:	
Организацию эксплуатации жилого дома	0,15
Планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества	0,1
Составление смет; составление актов	0,17
Проведение начислений, оформление счет квитанций на оплату за ЖКУ, формирование квитанций	0,15
Съем показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии	0,2
Мониторинг, осмотры и обследование элементов общего имущества дома	0,15
Организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома	0,15
Установление взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками	0,15
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета	0,15
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности обслуживание оргтехники, оплата услуг связи, изготовление бланков и т. д.)	0,15
Обслуживание и содержание сайта УО; программное обеспечение	0,15
<b>2. Расходы на оплату комиссии банка при оплате услуг</b>	<b>0,25</b>
<b>3. Юридическое сопровождение, претензионная работа, ГИС ЖКХ</b>	<b>0,6</b>
<b>4. Содержание общего имущества дома:</b>	<b>15,06</b>
4.1. Дезинфекция, дератизация подвала и мест общего пользования, обслуживание и прочистка каналов естественной вентиляции	0,15
4.2. Содержание МКД и прилегающей придомовой территории, в том числе:	5,15
Уборка прилегающей территории к дому, в границах сформированного земельного участка (дворник, озеленитель);	1,8
Обслуживание инженерных систем в поддержание их в исправном состоянии (электрик, сантехник, мастер участка, и др.)	3,35
4.3. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, в том числе:	
Оплата подрядной организации за обслуживание и содержание лифтов	
Обучение ответственного персонала	2,3
Страхование лифтового хозяйства	
Ежегодная диагностика лифтов	
4.4. Уборка МОП (уборщики подъездов, МОП, парковки)	1,5
4.5. Приобретение спецодежды, инвентаря, спец. средств.	0,25
4.6. Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону: регулировка; промывка; опрессовка систем отопления, ГВС; ревизия запорной арматуры, гос. поверка и замена измерительных приборов и т.д.	0,55
4.7. АДС (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)	0,65
4.8. Техническое обслуживание ОДПУ, поверка, съем показаний, передача данных	0,36
4.9. Техническое обслуживание и ремонт системы охранно-пожарной сигнализации специализированной организацией, ТО системы видеонаблюдения и системы контроля доступа.	2,2
4.10. Техническое обслуживание и ремонт крышной газовой котельной специализированной организацией	1,95
<b>5. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома, в том числе: устранение незначительных текущих неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения; системах центрального отопления; электротехнических устройств; планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций; устранение незначительных текущих неисправностей конструктивных элементов МКД.</b>	<b>1,87</b>
<b>ИТОГО тариф на 2020 год за 1 м2.</b>	<b>19,45</b>