Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год без учета размера платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общего имущества СОИД (ОДН).

№ п/п	Наименование мероприятий	Плановые затраты, руб
1	**Услуги и работы по управлению многоквартирным домом**	**3,20**
2	**Расходы на оплату комиссии банка при оплате услуг**	**0,20**
3	**Юридические услуги, претензионная работа, взаимодействие с гос. органами**	**0,65**
4	**Содержание общего имущества дома, в том числе:**	**11,93**
4.1	Дезинфекция, дератизация подвала и мест общего пользования, обслуживание и плановая прочистка каналов естественной вентиляции (вентиляционных каналов)	0,10
4.2	Содержание МКД и прилегающей придомовой территории, в том числе: уборка прилегающей территории к дому в границах сформированного земельного участка (дворник); обслуживание инженерных систем в поддержание их в исправном состоянии (электрик, сантехник, мастер участка, и др.)	5,18
4.3	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, в том числе:оплата подрядной лицензированной организации за обслуживание и содержание лифтов; обучение ответственного персонала; страхование лифтового хозяйства; ежегодная диагностика лифтового оборудования.	2,30
4.4.	Уборка МОП (уборщики подъездов и мест общего пользования)	2,50
4.5.	Приобретение спецодежды, инвентаря, спец. средств, антигололедных смесей и т.д.	0,25
4.6.	Работы выполняемые подрядными организациями: регулировка (КИП), тепловая энергия и теплоноситель для промывки, гос. Поверка и замена измерительных приборов и т.д.	0,65
4.7.	АДС (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)	0,60
4.8.	Техническое обслуживание ОДПУ, съём показаний, анализ и обобщение данныхс их дальнейшей передачейпоставщикам коммунальных услуг	0,35
5	**Текущий ремонт конструктивных элементов, общедомовых инженерных систем и коммуникаций дома, в том числе: устранение незначительных текущих неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения; системах центрального отопления; электротехнических устройств с заменой вышедших из строя осветительных приборов и их комплектующих; планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций; устранение незначительных текущих неисправностей конструктивных элементов МКД и элементов благоустройства территории**	**4,14**
ВСЕГО тариф на 2022 г.		**20,12**