

Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
№ 77Б по ул. Мечникова в г. Ростов-на-Дону на 2022 год без учета размера платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание
общего имущества СОИД (ОДН).

№ п/п	Наименование мероприятий	Плановые затраты, руб
1	Плата за работы и услуги по управлению :	3,20
1.1	Организация эксплуатации жилого дома, ведение технической и иной документации	0,20
1.2	Планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества дома	0,20
1.3	Составление смет, составление дефектных актов, составление актов осмотра	0,20
1.4	Мониторинг показаний индивидуальных приборов учета	0,20
1.5	Мониторинг, осмотры и обследование элементов общего имущества дома	0,20
1.6	Мониторинг состояния и обследование элементов и коммунальных систем дома	0,20
1.7	Организация взаимодействия и заключение договорных отношений с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, органами соц. защиты	0,20
1.8	Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бух. услуги	0,20
1.9	Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности обслуживание оргтехники, оплата услуг связи, изготовление бланков и т. д.)	0,20
1.10	Обслуживание и содержание программного обеспечения всех направлений деятельности и официального сайта УО	0,20
1.11	Услуги по проведению расчётов, начислений, оформлению счет квитанций на оплату за ЖКУ, перерасчётов и ведению лицевого счетов	1,20
2	Расходы на оплату комиссии банка при оплате услуг	0,20
3	Юридические услуги, претензионная работа, взаимодействие с гос. органами	1,30
4	Содержание общего имущества дома, в том числе:	11,15
4.1	Дезинфекция, дератизация подвала и мест общего пользования, обслуживание и плановая прочистка каналов естественной вентиляции (вентиляционных каналов)	0,15
4.2	Содержание МКД и прилегающей придомовой территории, в том числе: уборка прилегающей территории к дому в границах сформированного земельного участка (дворник); обслуживание инженерных систем в поддержание их в исправном состоянии (электрик, сантехник, мастер участка, и др.)	4,65
4.3	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, в том числе: оплата подрядной лицензированной организации за обслуживание и содержание лифтов; обучение ответственного персонала; страхование лифтового хозяйства; ежегодная диагностика лифтового оборудования.	2,20
4.4	Уборка МОП (уборщики подъездов и мест общего пользования)	2,00
4.5	Приобретение спецодежды, инвентаря, спец. средств, антигололедных смесей и т.д.	0,35
4.6	Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону, в том числе: регулировка; промывка; опрессовка систем отопления и ГВС; ревизия запорной арматуры, государственная поверка и замена измерительных приборов, ввод УУТЭ в коммерческую эксплуатацию до начала отопительного периода и т.д.	0,85
4.7	АДС (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)	0,60
4.8	Техническое обслуживание ОДПУ, съём показаний, анализ и обобщение данных их дальнейшей передачей поставщикам коммунальных услуг	0,35
5	Текущий ремонт конструктивных элементов, общедомовых инженерных систем и коммуникаций дома, в том числе: устранение незначительных текущих неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения; системах центрального отопления; электротехнических устройств с заменой вышедших из строя осветительных приборов и их комплектующих; планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций; устранение незначительных текущих неисправностей конструктивных элементов МКД и элементов благоустройства территории	3,51
ВСЕГО тариф на 2022 г.		19,36