

Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 48 "а" по ул. Орбитальная в г. Ростов-на-Дону на 2020-2021 годы без учета размера платы за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общего имущества СОИД (ОДН).

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы за 1 м2	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость в год, руб.
<b>1.</b>	<b>Плата за работы и услуги по управлению</b>	<b>2,50</b>	<b>16 825,25</b>	<b>201 903,00</b>
1.1.	Организация эксплуатации жилого дома	0,15	1 009,52	12 114,18
1.2.	Планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества	0,15	1 009,52	12 114,18
1.3.	Составление смет и актов	0,15	1 009,52	12 114,18
1.4.	Проведение начислений, оформление счет-квитанций на оплату за ЖКУ, выгрузка и ведение ГИС ЖКХ	0,50	3 365,05	40 380,60
1.5.	Съем показаний ИПУ	0,10	673,01	8 076,12
1.6.	Мониторинг, осмотры и обследование элементов общего имущества дома	0,10	673,01	8 076,12
1.7.	Организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома	0,10	673,01	8 076,12
1.8.	Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями	0,10	673,01	8 076,12
1.9.	Анализ финансовой деятельности	0,10	673,01	8 076,12
1.10.	Эксплуатационные и накладные расходы (юр. усл.)	0,40	2 692,04	32 304,48
1.11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,15	1 009,52	12 114,18
1.12.	Обслуживание сайта УК, программное обеспечение	0,03	201,90	2 422,84
	Проведение начислений, оформление счет-квитанций на оплату за КР, выгрузка в ГИС ЖКХ	0,47	3 163,15	37 957,76
<b>2.</b>	<b>Содержание общедомового имущества</b>	<b>4,46</b>	<b>30 033,07</b>	<b>360 396,86</b>
2.1.	Уборка МОП, коридоров и лестничных маршей (в т.ч. з/п уборщика подъездов) МРОТ	2,55	17 161,76	205 941,06
2.2.	Уборка прилегающей территории (в т.ч. з/п дворника), 0,75	1,91	12 871,32	154 455,80
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома</b>	<b>6,88</b>	<b>46 303,09</b>	<b>555 637,06</b>
3.1.	Заработная плата сотрудников участка (электрик, сантехник, мастер участка и др.) налоги, страховые взносы	3,47	23 353,45	280 241,36
3.2.	Затраты на покупку материалов и оплату специализированных работ при аварийных ситуациях и текущих работ	1,35	9 085,64	109 027,62
3.3.	Промывка, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, замена измерительных приборов	0,90	6 057,09	72 685,08
3.4.	Обслуживание и ремонт инженерных коммуникаций	0,67	4 509,17	54 110,00
3.5.	Обслуживание УУТЭ	0,49	3 297,75	39 572,99
<b>4.</b>	<b>Особые и специализированные и прочие работы</b>	<b>7,86</b>	<b>52 898,59</b>	<b>634 783,03</b>
4.1.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, в т.ч.			
4.1.1.	Техническое обслуживание лифтов	2,30	15 479,23	185 750,76
4.1.2.	Обучение ответственного персонала	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Страхование лифтового хозяйства	0,06	403,81	4 845,67
4.1.4.	Ежегодная диагностика лифтов	0,08	538,41	6 460,90
4.2.	АДС (аварийно-диспетчерская служба)	0,65	4 374,57	52 494,78
4.3.	Дезинсекция и дератизация МОП	0,10	673,01	8 076,12
4.4.	ТО вентиляционных каналов	0,15	1 009,52	12 114,18
4.5.	Комиссия банка	0,17	1 144,12	13 729,40
4.6.	Ремонт домофона по заявкам собственников	0,25	1 682,53	20 190,30
4.7.	Обслуживание газового хозяйства	0,10	673,01	8 076,12
4.8.	Общестроительные работы (План 2020)	4,00	26 920,40	323 044,80
<b>ВСЕГО по статье содержание и ремонт ОИ</b>		<b>21,70</b>	<b>146 060,00</b>	<b>1 752 719,94</b>