

Согласовано

Директор _____ /

ООО «РемонтПодъездСтрой»

СТРОИТЕЛЬНО-РЕМОНТНЫЕ УСЛУГИ

г.Ростов-на-Дону

Тел 89508451303 Алексей

УТ

Директ

*Кузнецова
для договора и
собранию ИТ 22*

**Дефектная ведомость
Капитальный ремонт подъезда по ул. Горького 220**

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование и виды работ	Количество	ед.изм	Работы, Цена за ед.	СТОИМОСТЬ
-------	---------------------------	------------	--------	------------------------	-----------

Ремонт подъезда

1	Стены	604,40	м2	30,00	18 132,00
2	Потолки	182,70	м2	50,00	9 135,00
3	Нанесение насечек на эмаль ПФ-115	280,00	м2	80,00	22 400,00
4	Нанесение смеси бетон-контак на область насечек	280,00	м2	90,00	25 200,00
5	Грунтовка стен	604,40	м2	30,00	18 132,00
6	Грунтовка потолков	182,70	м3	50,00	9 135,00
7	Шпаклевка потолков	91,35	м2	138,00	12 606,30
8	Шпаклевка стен	187,00	м2	138,00	25 806,00
9	Окрашивание водоэмульсионной краской потолков	182,70	м2	120,00	21 924,00
10	Окрашивание водоэмульсионной краской стен	604,40	м3	120,00	72 528,00
11	Демонтаж плитки напольной	31,79	м2	150,00	4 768,50
12	Подготовка поверхности для укладки плитки напольной	31,79	м2	300,00	9 537,00
13	Укладка плитки напольной	31,79	м2	560,00	17 802,40
14	Затирка плитки	31,79	м2	70,00	2 225,30
15	Зачистка перил, решеток; мусоропровода	22	м пог	180,00	3 960,00
ИТОГО					273 291,50

Материалы и общестроительные затраты

1	Цемент	2	мешок	390,00	780,00
2	Песок	10	мешок	80,00	800,00
3	Шпаклевка	23	мешок	420,00	9 660,00
4	Бетон-контакт	2	ведро	1 400,00	2 800,00
5	Грунтовка универсальная (концентрат)	20	л	390,00	7 800,00
6	Водоэмульсионная краска	27	ведро	1 300,00	35 100,00
7	Эмаль акриловая	65	кг	390,00	25 350,00
8	Плитка Керамогранит	35	м2	490,00	17 150,00
9	Расходные материалы	*	*	15 000,00	15 000,00
10	Доставка прочих материалов	3	рейс	1 500,00	4 500,00
11	Вывоз мусора	1	рейс	5 000,00	5 000,00
Итого					123 940,00
Всего					397 231,50

Общество с ограниченной ответственностью «РемонтПодъездСтрой-1»

Юр. адрес: 344091 г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, 9/53а офис, 104
Факт. адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17У
ИНН 6168085799 КПП 616801001
ОГРН 1166196058643 ОКПО 00254901 ОКАТО 60401000000 ОКФС 16 ОКОПФ 123000 ОКВЭД 45.45
Р/сч 40702810902000000150 в ПАО КБ «Центр-Инвест» БИК 046015762,
к/сч 30101810100000000762

Информация для «УК 5 элемент» адресу ул. Максима Горького 220

15.10.2021г.

Компания «РемонтПодъездСтрой-1» основана с 2016 г. является подрядчиком ТСЖ и Ук по ремонту многоквартирных домов на территории г. Ростов-на-Дону и Ростовской области. Основной профиль компании - это работы как по текущему так и по капитальному ремонту фасадов, асфальтных работ (отмостка, благоустройство прилегающих территорий), кровли (наплавляемая, мембрана), подъездов (эконом, бюджет, премиум). Выполняем работы без НДС. Нами уже выполнено более 500 крупных объектов. Мы используем исключительно качественные материалы и выполняем работы в срок.

Предлагаем Вам рассмотреть наше предложение по ремонту подъезда по адресу: г. Ростов на дону ул. Максима Горького 220

Капитальный ремонт подъезда 397 231.50 тыс руб :

* Ремонт Подъезда

Срок выполнения — 2 месяца.

*Цель выполнения работ: Капитальный ремонт подъезда.

Гарантия на выполняемые работы 3 года.

Этапы работ

- Смывка побелки
- Зачистка стен
- Нанесение насечки
- Бетоноконтакт
- Грунтовка стен и потолков
- Штукатурка
- Шпатлевка
- Укладка плитки.
- Окраска потолка и стены водоэмульсионной краской + сапожок стены Эмалю Акриловой (краска на водной основе, без запаха, имеет глянец) .

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ПОДЪЕЗДА

Перечень работ по ремонту подъезда зависит от его состояния. Где-то он обширен, включает замену дверей, полную покраску, ремонт напольного покрытия и т.д., где-то бывает достаточно покрасить потолок или починить поручни. Перечень работ подрядчик составляет совместно с обслуживающей организацией, которая выступает заказчиком. Для этого подъезд осматривают, а иногда обследуют более детально, фиксируя все обнаруженные дефекты.

Перечислим основные работы при ремонте подъездов:

ОКРАШИВАНИЕ ПОТОЛКОВ

- очистка потолков от старой побелки, зачистка мест шелушения, удаление следов протечек
- шпатлевание дефектов
- окрашивание потолков безопасной краской на водной основе

ОКРАШИВАНИЕ СТЕН ПОДЪЕЗДОВ



- предварительная очистка от старой краски, зачистка и шпатлевание дефектов
 - демонтаж осветительных приборов и проводки (при необходимости)
 - оштукатуривание при необходимости (финишное или декоративное)
- окрашивание стен интерьерной моющейся краской с колером.

При окрашивании потолков и стен подъезда используют краску на водной основе, устойчивой к истиранию, с водоотталкивающими свойствами. Просветы, отслоения, потеки и пятна не допускаются. Стены за почтовыми ящиками и отопительными приборами также подготавливают и окрашивают.

Нередко стены подъезда облицовывают плиткой. В этом случае покраска стен заменяется работами по монтажу плиточного покрытия.

РЕМОНТ НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ПОДЪЕЗДОВ

При ремонте полов в подъездах с плиточным покрытием состав работ такой:

- демонтаж старой плитки
- выравнивание глубоких выбоин и дефектов

- устройство выравнивающей стяжки
- нанесение плиточного клея и монтаж плитки

При ремонте как правило используют керамогранит. Для входных групп и первых этажей рекомендуется керамогранит размером 30х30 см, толщиной от 8 до 12 мм.

При ремонте полов в подъездах с бетонным покрытием, состав работ отличается:

- очистка поврежденных участков бетонного пола
- восстановление пола наливным полиуретановым составом по бетонной стяжке
- восстановление поверхности лестничных маршей и площадок составами с высокой степенью адгезии.



ОБУСТРОЙСТВО ПОДЪЕЗДА

- Перила лестниц восстанавливают и красят, при необходимости меняют поручни. Поручни должны быть непрерывны, без перепадов по высоте
- Ограждающие решетки, щитки и другие металлические конструкции в подъезде очищают и окрашивают в цвета, соответствующие общей цветовой гамме.
- рекомендуем электропроводку убирать в короба
- электрощитки на этажах меняют или окрашивают

ПРИЕМКА РАБОТ ПО РЕМОНТУ ПОДЪЕЗДА

Замечания и нарушения при ремонте подъездов появляются нередко. Связано это с большим объемом работ разного характера. Тем не менее, в таких случаях подрядчик обязан устранить выявленные дефекты в короткие сроки, после чего работы принимаются повторно.

Для приемки работ собирают комиссию, которая оценивает состояние подъезда после ремонта, качество работ, их соответствие утвержденному пакету документации. Проверяется наличие актов на скрытые работы. Во

время приемки проводят фотофиксацию всех отремонтированных элементов и поверхностей подъезда.

После завершения ремонта подъезда, приемки работ и устранения всех замечаний, стороны составляют и подписывают акт приемки работ. С этого момента начинается гарантийный срок.

СРОКИ РЕМОНТА ПОДЪЕЗДОВ

Межремонтные сроки зависят от состояния конкретных подъездов, однако в законодательстве предусмотрена периодичность ремонта раз в 3-5 лет.

Сроки выполнения ремонта подъезда не оговариваются в законодательстве специально, но на практике приемлемым считается срок в 1,5 месяца, если речь идет только о ремонте подъезда, без замены инженерных коммуникаций и т.д.

Отдел продаж: 8(863)322-65-85, 89508451303 - Алексей

Спасибо Вам, что выбрали нас!