

ОБРАЩЕНИЕ ПО ПАРКОВКЕ

Уважаемые Собственники!

Просим Вас обратить внимание, что вопрос по парковке снят с голосования в связи с тем, что

ЮРИДИЧЕСКИ ДЕЛО ОБСТОИТ ТАК:

В техническом паспорте многоквартирного жилого дома пр. Стачки 188/3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) и подземной автостоянкой, в разделе 5 – исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек, указано: Автопарковка № Н2 площадь 797,3 кв.м.

В экспликации к поэтажному плану указано: Автопарковка основная площадь 797,3 кв.м., при этом площадь машиномест указана с пометкой «в том числе»

Исходя из данных технического паспорта в места общего пользования (МОП) отнесены только 48 кв.м, из которых это 2 лифтовых холла по 4,3 кв.м. и 2 техподвала по 19,5 и 19,9 кв. м соответственно. При этом доступа в техподвал из автопарковки нет.

На строительство автопарковки, собственники заключали отдельный договор долевого участия, предметом которого являлось строительство автопарковки, после завершения строительства передача в собственность 13.3 кв. м и пульта от ворот парковки.

Таким образом, мест общего пользования в данном помещении нет, соответственно оплата за него не начисляется. При этом, собственники парковки, оплачивают содержание и ремонт исходя из установленной платы 19,45 руб. кв. м., а так же, по сути дважды оплачивают ОДН (квитанция за квартиру и квитанция за парковку).

Согласно постановлению Госстроя N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» нет прямого запрета. В выдержках изложенных ниже есть запрет на нахождение посторонних лиц 3.4.5. Входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери. 4.6.3.2. Теплый чердак. Температура воздуха в чердачном помещении не ниже +12°C. Для этого требуется: высота вентиляционных вытяжных шахт в пределах чердака должна быть 0,6-0,7м; отсутствие подсоса воздуха или нарушения герметичности чердачного помещения; отсутствие коррозии поддона под вытяжной шахтой; отсутствие протечек инженерных коммуникаций, которые должны иметь антикоррозийное покрытие; в чердачном помещении пылеуборка и дезинфекция не реже 1 раза в год; не допускается доступ на чердак посторонних лиц; 5.5.9. Технические подполья и подвалы, в которых расположены газопроводы, запрещается использовать под склады и другие нужды. В эти помещения должен быть обеспечен беспрепятственный круглосуточный доступ обслуживающего их эксплуатационного персонала. Входные двери в эти помещения должны запираются на

замок, а ключи храниться в организации по обслуживанию жилищного фонда в местах, согласованных со специализированными организациями.

Установленная в лифте кнопка представляет собой ни что иное, как замок с целью ограничения доступа посторонних лиц а помещение подвала.