

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского,16, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ростов-на-Дону

«25» марта 2019 г.

Место проведения: г.Ростов-на-Дону, ул. Штахановского,16

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было размещено на информационном стенде дома «07» февраля 2019 года (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Очная часть собрания состоялась «17» февраля 2019 года с 18-00 до 20-00 часов на улице около подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского,16.

Заочная часть собрания проводилась в период с «17» февраля 2019 г. по 21 час. 00 мин. «15» марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час. 00 мин. «15» марта 2019 г.

Место приема заполненных решений собственников - г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского,16 в помещении консьержной 2 подъезда.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола - «25» марта 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Эминов Б.А. собственник (кв.6).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, уполномоченных на подписание протокола.
2. Принятие решения об установке металлического ограждения территории земельного участка многоквартирного дома, устройства въездных автоматических ворот и утверждение размера и порядка оплаты данных работ.
3. Принятие решения о переносе контейнерной площадки на границу земельного участка с устройством ворот, ограничивающих выброс мусора жителями соседних домов и обеспечивающих вывоз мусора перевозчиками не заезжая на закрытую территорию.
4. Принятие решения об устройстве парковочных мест с твердым покрытием на территории, прилегающей к детской площадке для парковки автомобилей собственников помещений МКД.
5. Принятие решения и согласование разрешения на монтаж декоративного защитного навеса над кровлей нежилого помещения (магазин «Пятерочка») с внутренней стороны двора за счет средств собственников квартир №2, №5, №6, №91, №92, №95 с обязательным условием последующего его обслуживания и ремонта. При наличии положительного решения собственников многоквартирного дома эскизный проект навеса должен быть согласован с Советом дома и управляющей компанией и собственником нежилого помещения.
6. Утверждение порядка и размера ежемесячной оплаты услуг консьержей за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, с включением в платежный документ строки «Оплата услуг консьержей».
7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД ежемесячно, для чего уполномочить управляющую компанию от имени и за счёт собственников выплачивать данное вознаграждение. Порядок выставления собственникам платы – в общей квитанции отдельной строкой. Размер платы составит – 100,00 рублей с одной квартиры.
8. Принятие решения о смене поставщика услуги «ТО системы контроля доступа» и утверждение тарифа на содержание системы контроля доступа в помещениях многоквартирного дома по статье - «Домофон».

9. Принятие решения о наделении членов Совета многоквартирного дома по ул. Штахановского, 16 полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений.

10. Принятие решения о смене поставщика услуги «ТО системы видеонаблюдения» и утверждение тарифа на содержание и ремонт системы видеонаблюдения.

11. Принятие решения Утверждение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 16, собственники 182 квартиры 47 нежилых помещений владеют 10060,96 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме (Приложение № 1 к настоящему протоколу), что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 150 человек, владеющие 7232,39 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,89 % голосов от общего числа голосов собственников в доме (Приложение № 4 к настоящему протоколу) для вопросов повестки дня **Кворум имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Голосование собственников, принявших участие в собрании по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Об избрании в качестве председателя, секретаря собрания членов счетной комиссии, уполномоченных на подписание протокола.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания:

Эминова Батыра Абдулаевича – собственника кв. 6;

Секретарем собрания: Федотова Алексея Александровича – собственника кв. 77.

Членов счетной комиссии:

Сычева Виктора Николаевича – собственника кв. 54,

Заикину Ирину Ивановну – собственника кв. 44,

и наделить их полномочиями на подсчет голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6933,09	95,86	115,30	1,59	184,00	2,54

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: О принятии решения о об установке металлического ограждения территории земельного участка многоквартирного дома, устройства въездных автоматических ворот и утверждение размера и порядка оплаты данных работ.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке металлического ограждения территории земельного участка многоквартирного дома, устройства въездных автоматических ворот и утвердить стоимость данных работ в сумме 560 000,00 рублей, а также утвердить следующий порядок и размер оплаты дополнительной услуги «Установка ограждения» за счет средств

собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Штахановского, в размере 19,41 рублей с 1 кв.м. в течение 3 месяцев (март, апрель, май 2019 г.), с включением в платежный документ отдельной строки «Установка ограждения».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6219,47	85,99	700,33	9,68	312,60	4,32

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: О принятии решения о переносе контейнерной площадки на границу земельного участка с устройством ворот, ограничивающих выброс мусора жителями соседних домов и обеспечивающих вывоз мусора перевозчиками не заезжая на закрытую территорию.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе контейнерной площадки на границу с восточной стороны земельного участка с устройством ворот, ограничивающих выброс мусора жителями соседних домов и обеспечивающих вывоз мусора перевозчиками не заезжая на закрытую территорию. Поручить ООО «УК Пятый Элемент» согласовать в Администрации Первомайского района место размещения контейнерной площадки.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6775,07	93,68	294,83	4,08	162,50	2,25

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: О принятии решения об устройстве парковочных мест с твердым покрытием на территории, прилегающей к детской площадке для парковки автомобилей собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве парковочных мест с твердым покрытием на территории, прилегающей к детской площадке для парковки автомобилей собственников помещений МКД за счет средств собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5147,07	71,17	1058,33	14,63	1027,00	14,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: О принятии решения и согласование разрешения на монтаж декоративного защитного навеса над кровлей нежилого помещения (магазин «Пятерочка») с внутренней стороны двора за счет средств собственников квартир № 2, 5, 6, 91, 92, 95 с обязательным условием

последующего его обслуживания и ремонта. При наличии положительного решения собственников многоквартирного дома эскизный проект навеса должен быть согласован с Советом дома и управляющей компанией и собственником нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение и согласовать разрешение на монтаж декоративного защитного навеса над кровлей нежилого помещения (магазин «Пятерочка») с внутренней стороны двора за счет средств собственников квартир № 2, 5, 6, 91, 92, 95 с обязательным условием последующего его обслуживания и ремонта. При наличии положительного решения собственников многоквартирного дома эскизный проект навеса должен быть согласован с Советом дома и управляющей компанией и собственником нежилого помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5172,67	71,52	339,93	4,70	1719,80	23,78

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Об утверждении порядка и размера ежемесячной оплаты услуг консьержей за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, с включением в платежный документ строки «Оплата услуг консьержей».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок и размер ежемесячной оплаты услуг консьержей за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а именно 350,00 рублей с 1 квартиры в месяц с включением в платежный документ отдельной строкой «Оплата услуг консьержей».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6473,67	89,51	385,23	5,33	373,50	5,16

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: О принятии решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД ежемесячно, для чего уполномочить управляющую компанию от имени и за счёт собственников выплачивать данное вознаграждение. Порядок выставления собственникам платы – в общей квитанции отдельной строкой. Размер платы составит – 100,00 рублей с одной квартиры.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД ежемесячно, для чего уполномочить управляющую компанию от имени и за счёт собственников выплачивать данное вознаграждение. Порядок выставления собственникам платы – в общей квитанции отдельной строкой. Утвердить размер оплаты в сумме – 100,00 рублей с одной квартиры в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5464,07	75,55	703,33	9,72	1065,00	14,73

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: О принятии решения о смене поставщика услуги «ТО системы контроля доступа» и утверждение тарифа на содержание системы контроля доступа в помещения многоквартирного дома по статье - «Домофон».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о смене поставщика услуги «ТО системы контроля доступа», для чего уполномочить ООО «УК Пятый Элемент» заключить договор на ТО данной системы с ИП Брикалов Михаил Васильевич и утвердить тарифа на содержание системы контроля доступа в помещения многоквартирного дома по статье - «Домофон» в размере 25 рублей с 1 квартиры ежемесячно.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6539,87	90,42	184,63	2,55	507,90	7,02

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: О принятии решения о наделении членов Совета многоквартирного дома по ул. Штахановского, 16 полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение и наделить членов Совета многоквартирного дома по ул. Штахановского, 16 полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений по всем вопросам, касающимся благоустройства МКД и прилегающей территории, текущих ремонтов, в том числе и приемке выполненных работ, за исключением вопросов, связанных с утверждением тарифов, дополнительных финансовых взносов и финансовой деятельности.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6057,27	83,75	654,43	9,05	520,70	7,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: О принятии решения о смене поставщика услуги «ТО системы видеонаблюдения» и утверждение тарифа на содержание и ремонт системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о смене поставщика услуги «ТО системы видеонаблюдения», для чего уполномочить ООО «УК Пятый Элемент» заключить договор на ТО данной системы с ИП Брикалов Михаил Васильевич и утвердить тариф на содержание и ремонт системы видеонаблюдения в размере 85 рублей ежемесячно в течение 12 месяцев (по февраль 2020 года включительно), а начиная с марта 2020 года в размере 10 рублей ежемесячно с 1 квартиры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6489,57	89,73	242,63	3,35	500,20	6,92

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: О принятии решения об утверждении места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 16 у Председателя Совета МКД и в офисе управляющей компании.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6741,87	93,22	143,23	1,98	347,30	4,80

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 листах в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе в 1 экз.
- 3) Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по ул. Штахановского, 16, присутствующих на общем собрании собственников помещений на 2 листах в 1 экз.
- 4) Реестр собственников и их представителей, принявших участие в общем собрании собственников и принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме на 6 листах в 1 экз.


председатель собрания


 Эминов Б. А. – собственник (кв. 6).

секретарь собрания

 Федотов А. А. – собственник (кв. 77).

члены счетной комиссии:

 Сычев В. Н. – собственник (кв. 54).

 Заикина И. И. – собственник (кв. 44).