

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, дом15, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«31» мая 2017 г.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, дом15

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было размещено на информационном стенде дома «13» апреля 2017 года (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Очная часть собрания состоялась «25» апреля 2017 года с 18-00 до 20-00 часов во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, дом15.

Заочная часть собрания проводилась в период с 9 ч. 00 мин. «26» апреля 2017 г. по 21 час. 00 мин. «15» мая 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час. 00 мин. «15» мая 2017 г.

Место приема заполненных решений собственников - г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 15, кв. 417. Дата окончания подсчета голосов и составления протокола - «31» мая 2017 г.,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- собственник кв. \_\_\_\_\_

- собственник \_\_\_\_\_

51-€

В общем собрании собственников приняли участие: собственники помещений : представители, согласно реестру присутствующих на общем собрании собстве (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Представители общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ростов-Дом», ОГРН 1166196072998:

- директор Мацев Андрей Анатольевич

- гл. инженер Туев Сергей Валентинович.

Цель участия в собрании представителей управляющей компании: рассказать собственникам помещений общую информацию о деятельности компании, ознакомить с условиями договора управления многоквартирным домом, стоимостью предоставляемых услуг и др.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, уполномоченных на подписание протокола.
2. Утверждение Совета многоквартирного дома и общих положений работы Совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией в одностороннем порядке.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и тарифов на содержание и ремонт общедомового имущества.
6. Утверждение дополнительного взноса на ремонт системы горячего водоснабжения.
7. Утверждение плана текущего ремонта общедомового имущества, плана благоустройства МКД и прилегающей территории.
8. Выбор места для размещения сообщений, объявлений и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утверждение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников.