

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, дом 20/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«31» июля 2017 г.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, дом 20/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было размещено на информационных стендах дома «12» июня 2017 года (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Очная часть собрания состоялась «23» июня 2017 года с 19-00 до 20-30 часов на улице около подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 20/1.

Заочная часть собрания проводилась в период с 9 ч. 00 мин. «24» июня 2017 г. по 21 час. 00 мин. «10» июля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час. 00 мин. «10» июля 2017 г.

Место приема заполненных решений собственников - г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 20/1, 1 этаж в ящик для сбора показаний.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола - «31» июля 2017 г.,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

ООО УК «Ростов-Дом»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, уполномоченных на подписание протокола.
2. Ежегодный отчет о финансовой деятельности за 2016 год.
3. Принятие решения об открытии Специального счета в соответствии со статьей 175 ЖК РФ и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Принятие решения о проведении ремонта коридоров общего пользования и о проведении работ по замене дверей выхода на эвакуационные балконы, утверждение дополнительных тарифов на оплату данных работ.
5. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения и утверждение тарифов на ее содержание, техническое обслуживание и ремонт с момента ввода ее в эксплуатацию.
6. Выбор места для размещения сообщений, объявлений и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, дом 20/1, собственники 171 квартиры и 1 нежилого помещения владеют 4274,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме (Приложение № 1 к настоящему протоколу), что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, дом 20/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 94 человека, владеющие 2330,9 кв. м жилых и нежилых