

**Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
№ 69/253 по пер. Соборный в г. Ростов-на-Дону на 2022-2023 годы без учета размера платы за потребленные
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества СОИД (ОДН).**

№ п/п	Наименование мероприятий	Тариф за 1 м ² (руб.) в месяц
1.	Плата за работы и услуги по управлению	3,20
1.1.	Организацию эксплуатации жилого дома.	0,15
1.2.	Планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества дома.	0,20
1.3.	Составление смет, составление актов.	0,20
1.4.	Проведение начислений, оформление счет квитанций на оплату за ЖКУ, формирование квитанций.	1,25
1.5.	Съем показаний с индивид. Приборов учета потребления ресурсов.	0,20
1.6.	Мониторинг, осмотры и обследования общего имущества дома.	0,20
1.7.	Организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома.	0,20
1.8.	Установление взаимоотношений, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками.	0,20
1.9.	Анализ финансовой деятельности.	0,20
1.10.	Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности обслуживание оргтехники, оплата услуг связи, изготовление бланков и т. д.).	0,25
1.11.	Обслуживание и содержание официального сайта УО и программного обеспечения.	0,15
2	Расходы на оплату комиссии банка при оплате услуг	0,40
3	Юридическое сопровождение, претензионная работа, ГИС ЖКХ	1,00
4	Содержание общего имущества дома:	16,31
4.1.	Дезинфекция, дератизация подвала и мест общего пользования, обслуживание и прочистка каналов естественной вентиляции	0,10
4.2.	Содержание МКД и прилегающей придомовой территории:	7,55
4.2.1.	<i>Уборка прилегающей территории к дому в границах сформированного земельного участка (дворник, озеленитель);</i>	2,20
4.2.2.	<i>Обслуживающий персонал, заработная плата, уплата налогов, сборов (электрик, сантехник, мастер участка, управляющий и др.)</i>	5,35
4.4.	Уборка МОП (уборщики подъездов, МОП, парковки)	2,25
4.3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	2,30
4.5.	Приобретение спецодежды, инвентаря, спец. средств.	0,35
4.6.	Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону: регулировка; промывка; опрессовка систем отопления, ГВС; ревизия запорной арматуры, гос. поверка и замена измерительных приборов и т.д.	0,55
4.7.	АДС (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)	0,65
4.8.	Техническое обслуживание ОДПУ, поверка, съем показаний, передача данных	0,36
4.9.	Техническое обслуживание и ремонт системы охранно-пожарной сигнализации	2,20
5	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов, общедомовых инженерных систем и коммуникаций дома, в том числе: устранение незначительных текущих неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения; системах центрального отопления; электротехнических устройств с заменой вышедших из строя осветительных приборов и их комплектующих; планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций; текущий ремонт конструктивных элементов МКД - плитка, штукатурка, окраска; удаление с фасадов рекламных объявлений и т.д.</i>	5,07
Итого на 2022-2023 годы		25,98