

План

перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфортажности проживания в доме по адресу: ул. Юфимцева, 6/1 на 2021-2022 годы.

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат	Примечание
1	Выполнить работы по очистке подвала и технического этажа и кровли от различных строительных отходов и мусора	40 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль 2021	ООО «УК Пятый Элемент»		
2	Выполнить работы по комплексному обследованию вентиляционных каналов МКД.	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль 2021	ООО «УК Пятый Элемент»		
3	Выполнить работы по покосу сорной растительности на прилегающей территории МКД	7 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	май – сентябрь 2021 - 2022	ООО «УК Пятый Элемент»		
4	Выполнить работы по мониторингу освещения лестничных маршей. Провести ревизию в части учета электрической энергии, распределить нагрузки	7 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль 2021	ООО «УК Пятый Элемент»		
5	Выполнить работы по согласованию с Советом дома по установке датчиков движения на каждом этаже, восстановить уличное освещение на фотопереле.	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент, при условии повышения тарифа в соответствии с расчетом	август – сентябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»		
6	Выполнить работы по ремонту кровли по заявкам собственников помещений	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	регулярно по заявкам	ООО «УК Пятый Элемент»		
7	Отрегулировать, зачистить и покрасить входные двери трех подъездов	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент, при условии повышения тарифа в соответствии с расчетом	август 2021	ООО «УК Пятый Элемент»		
8	Выполнить работы по выборочному ремонту системы ХВС и ГВС, заменить аварийные участки труб не более 2 пм	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль - октябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»		
9	Выполнить работы по выборочному асфальтированию территории МКД	80 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент, при условии повышения тарифа в соответствии с расчетом	август – сентябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»		

10	Выполнить работы по восстановлению разрушенных бывших мусороприемных камер и их кровель	50 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент, при условии повышения тарифа в соответствии с расчетом	август 2021	ООО «УК Пятый Элемент»		
11	Выполнить работы по комплексной диагностике лифтового оборудования, отработавшего установленный срок службы	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент, при условии повышения тарифа в соответствии с расчетом	август 2021	ООО «УК Пятый Элемент»		
12	Произвести дезинфекцию подвала и территории МОП (мест общего пользования)	5 300,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль-август 2021	ООО «УК Пятый Элемент»		
13	Подготовка к осенне-зимнему периоду системы отопления (промывка и опрессовка системы)	17 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август - сентябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»		
14	Подготовка к зиме, приобретение песко-паласы, технической соли, лопат, мешков и других расходных материалов	7 520,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август - сентябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»		
15	Выполнить работы по косметическому ремонту входных узлов МКД	100 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент, при условии повышения тарифа в соответствии с расчетом	май - июнь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»		
16	Выполнить работы по восстановлению откосов МКД, установке лотков для отвода дождевых вод от МКД	100 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент, при условии повышения тарифа в соответствии с расчетом	июнь - июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»		
17	Выполнить работы по ремонту цоколя МКД и его окраске	90 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент, при условии повышения тарифа в соответствии с расчетом	июнь - июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»		
18	Ремонт кровли МКД по смете представленной Советом дома	550 000,00	Дополнительные средства собственников МКД	по факту голосования	ООО «УК Пятый Элемент»		
Итого в пределах действующего тарифа		144 820,00					
Итого дополнительно при принятии нового тарифа		490 000,00					
Итого целевые взносы		550 000,00					
Всего на 2020-2021 годы		1 184 820,00					

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

/А.А. Малев/

