

План

перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу: ул. Орбитальная, 48 «а» на 2020 год.

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1	выполнить работы по капитальному ремонту лежачих отоплений в подвальном помещении	65 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июнь-июль 2020	«УК Пятый Элемент»	
2	выполнить работы по очистке подвала и технического этажа от различных строительных отходов и мусора	12 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль 2020	«УК Пятый Элемент»	
3	заменить общедомовые приборы учета электрической энергии в комплексе с трансформаторами тока.	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль 2020	«УК Пятый Элемент»	
4	выполнить косметический ремонт входных групп подъездов.	45 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август 2020	«УК Пятый Элемент»	
5	выполнить косметический ремонт подъездов с нумерацией этажей и заменой почтовых ящиков, один подъезд	150 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, при наличии решения собственников по увеличению размера платы на содержание и ремонт общего имущества	ноябрь-декабрь 2020	«УК Пятый Элемент»	
6	выполнить косметический ремонт подъездов с нумерацией этажей и заменой почтовых ящиков, два подъезда	300 000,00		февраль-апрель 2021	«УК Пятый Элемент»	
7	Выполнить поверку УУТЭ (узла учёта тепловой энергии) + общедомовых счетчиков	23 200,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август 2020	«УК Пятый Элемент»	
8	выполнить мероприятия по возврату ранее уплаченных средств на расчетный счет старого владельца в судебном порядке при наличии доверенности от собственников	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август 2020	«УК Пятый Элемент»	
9	изготовить и установить въездные автоматические ворота	136 500,00	<i>Средства сверх тарифа ООО «УК Пятый Элемент» утвержденного договором управления МКД, за счёт средств собранных собственниками.</i>	сентябрь 2020	«УК Пятый Элемент»	

10	Произвести текущий ремонт кровли вентиляционных шахт на крыше	12 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август 2020	«УК Пятый Элемент»
11	Загерметизировать все примыкания цоколя к отмостке по всему периметру дома.	16 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август 2020	«УК Пятый Элемент»
12	организовать и провести ОСС по выполнению капитального ремонта фасада МКД (межпанельные швы)	0,00	Средства капитального ремонта со специального счета МКД	сентябрь 2020	«УК Пятый Элемент»
13	Произвести дезинфекцию подвала и территории МОП (мест общего пользования)	5 300,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	сентябрь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»
14	Подготовка к осенне-зимнему периоду системы отопления (промывка и опрессовка системы)	17 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июнь-октябрь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»
15	Подготовка к зиме, приобретение песко-пасты, технической соли, лопат, мешков и других расходных материалов	7 520,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	октябрь-ноябрь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»
Итого на 2020 год при дефиците бюджета 50 475,20 рублей при 100 % оплате		373 520,00			
Итого в пределах тарифа 2021 год		300 000,00			
Итого целевые взносы		136 500,00			
Всего		810 020,00			

Председатель Совета дома

_____ /

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

_____ / А. А. Мацев /

