

**План  
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных  
услуг и повышению комфорта проживания в доме по адресу: ул. Драгунская, 6, на 2021 год.**

| № п/п | Конкретные мероприятия   | Предварительная стоимость мероприятия | Источник финансирования   | Сроки выполнения         | Ответственные лица     | Результат |
|-------|--|---------------------------------------|---|--------------------------|------------------------|-----------|
| 1     | Доукомплектовать систему видеонаблюдения дополнительными камерами, в том числе и в лифтах                  | 0,00                                  | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | июль 2021 г.             | ООО «УК Пятый Элемент» |           |
| 2     | Приведение в порядок дверей на переходных балконах (установка доводчиков до 5 этаж включительно)           | 36 000,00                             | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | август 2021 г.           | ООО «УК Пятый Элемент» |           |
| 3     | Кирпичная кладка стен электрического распределительного устройства на кровле                               | 4 000,00                              | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | август 2021 г.           | ООО «УК Пятый Элемент» |           |
| 4     | Ограждение клумб около подъездов   | 100 000,00                            | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | март - май 2021 г.       | ООО «УК Пятый Элемент» |           |
| 5     | Покос травы на территории МКД и прилегающих участках   | 10 000,00                             | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | апрель -август 2021 г.   | ООО «УК Пятый Элемент» |           |
| 6     | Обработка территории от клещей, дезинфекция подвала и территории МОП (мест общего пользования)             | 10 000,00                             | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | по заявкам 2021 г.       | ООО «УК Пятый Элемент» |           |
| 7     | Ремонт коммуникаций, подготовка к осенне-зимнему периоду системы отопления (промывка и опрессовка системы) | 116 000,00                            | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | июнь – август 2021 г.    | ООО «УК Пятый Элемент» |           |
| 8     | Проверка и сдача в коммерческую эксплуатацию УУТЭ (узла учета тепловой энергии) + общедомовых счетчиков    | 50 000,00                             | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | июнь 2021 г.             | ООО «УК Пятый Элемент» |           |
| 9     | Подготовка к зиме, приобретение песко-пасты, технической соли, лопат, мешков и других расходных материалов | 5 000,00                              | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | апрель -сентябрь 2021 г. | ООО «УК Пятый Элемент» |           |
| 10    | Замена входных дверей, с установкой ПР видеодомофона с предоставлением жильцам онлайн доступа              | 120 500,00                            | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | май 2021г.               | ООО «УК Пятый Элемент» |           |
| 11    | Организация разметки парковочных мест – нанесение дорожной разметки  | 10 000,00                             | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | май-июнь 2021г.          | ООО «УК Пятый Элемент» |           |



|                                       |  |                   |   |                           |                        |
|---------------------------------------|--|-------------------|---|---------------------------|------------------------|
| 12                                    | Организация комплексной проверки системы оповещения и пожаротушения МКД с составлением Акта технического состояния системы для принятия совместных решений с Советом МКД | 5 000,00          | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | май-сентябрь 2021 г.      | ООО «УК Пятый Элемент» |
| 13                                    | Закупка бруса и шпалата для обвязки деревьев   | 5 000,00          | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | август - сентябрь 2021 г. | ООО «УК Пятый Элемент» |
| 14                                    | Выполнить ремонт в подъездах на I этажах антивандальным материалом, покрасить лифты и почтовые ящики. Демонтировать пороги и положить плитку.                            | 60 000,00         | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | сентябрь 2021 г.          | ООО «УК Пятый Элемент» |
| 16                                    | Организация и проведение Новогоднего праздника для детей с приглашением аниматоров.  | 20 000,00         | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | декабрь 2021 г.           | ООО «УК Пятый Элемент» |
| 17                                    | Ремонт и модернизация системы отопления, замена отсекающих кранов, выполнение энергоберегающих мероприятий   | 250 000,00        | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | август 2021 г.            | ООО «УК Пятый Элемент» |
| 18                                    | Монтаж электрических розеток в подвале+освещение   | 24 000            | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | июнь 2021 г.              | ООО «УК Пятый Элемент» |
| 19                                    | Очистка подвалов от мусора   | 20 000            | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | июнь 2021 г.              | ООО «УК Пятый Элемент» |
| 20                                    | Очистка от плесени в пункте водопровода  | 15 000            | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | июль-август 2021 г.       | ООО «УК Пятый Элемент» |
| 21                                    | Установка уличного тренажера на средства от рекламы  | 42 000            | Средства собственников от использования общего имущества                                  | август 2021 г.            | ООО «УК Пятый Элемент» |
| 22                                    | Антискользящие полоски на пороге и в холле 1 этаж.   | 5 000             | Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД | август 2021 г.            | ООО «УК Пятый Элемент» |
| Итого в пределах действующего тарифа  |  | 413 058,72        |   |                           |                        |
| Итого сверх действующего тарифа       |  | 455 441,28        |   |                           |                        |
| Итого из средств собственников        |  | 45 000            |   |                           |                        |
| Итого из средств капитального ремонта |  | 0,00              |   |                           |                        |
| <b>Всего:</b>                         |  | <b>910 500,00</b> |   |                           |                        |

Председатель Совета дома

*Сергей В.Н.*

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

А. Малев

