

**План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных
услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу: пер. Соборный 69/253**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные е лица	Результат
1	Выполнить восстановление панели лифта 1 подъезда	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
2	Восстановить корректную работу лифтов 2 подъезда.	0,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
3	Провести претензионную, досудебную работу в отношении застройщика в части нарушенной герметизации облицовки декоративных элементов	0,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Выполнить работы по косметическому ремонту вторых этажей обоних подъездов МКД	60 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Выполнить работы по восстановлению окрасочного покрытия отражения, усиление стоек отражения, установку дополнительных магнитных замков и замену доводчика на земельном участке МКД	163 920,00	Остаточные средства, неоплаченные подрядчику в связи с неисполнением условий договора.	Июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Выполнить восстановление окрасочного слоя входных дверей 2 подъезда	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
7	Выполнить восстановление и при необходимости замену пришедших в негодность прожекторов декоративной подсветки МКД	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Выполнить работы по обеспечению сигналом wi-fi подземной парковки и автомобильного лифта.	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
9	Выполнить работы по дефектации и оценке стоимости работ по замене чугунных лежаков в подземной парковке с установкой дополнительных мест ревазны с оценкой необходимости замены выпусков	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
10	Завершить претензионную работу с АО «Ростовводоканал» по передаче на баланс части спорных сетей водопровода и канализации.	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	

11	Выполнить подготовку к зимнему-осеннему периоду системы отопления (промывка, опрессовка системы)	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
12	Выполнить подготовку к зиме, приобрести песко-пасту, техническую соль, лопаты, мешки и другие расходные материалы	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого в пределах тарифа за 2022 год		215 000,00				
Итого сверх тарифа в 2022 году		163 920,00				
Всего						

Председатель Совета дома

_____ /

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

/А.А. Мацев/

