

**План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и
повышению комфортажности проживания в доме по адресу: ул. Магшиновского, 72/1 на 2019 год.**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки Выполнения	Ответственные лиц	Результат
1	Осуществить поквартирное обследование стояков канализационных труб общего имущества МКД и при необходимости составить дефектный акт и сметный расчет по проведению ремонта для вынесения на общее голосование собственников	8000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июнь-июль 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
2	Проверить общедомовые счетчики	8200	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июнь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
3	Выполнить расчистку подвала от мусора с утилизацией отходов на полигоне ГК Чистый город	10000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Выполнить работы по монтажу и установке общедомового узла учёта холодного водоснабжения (счетчик, манометры, задвижки и т.д.) и сдать в эксплуатацию (коммерческий учёт).	69000	Средства сверх тарифа ООО «УК Пятый Элемент» утвержденным договором управления МКД, за счёт средств собственников. Дополнительная ежемесячная плата в размере 5,4 руб. с 1 кв.м. в летний период в течение 3 месяцев с июля по сентябрь 2019 года включительно.	август-сентябрь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Произвести косметический ремонт помещения № 42 «а» для использования Советом МКД	10000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август 2019	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Заказать в БТИ копию технического паспорта многоквартирного дома	10000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август 2019	ООО «УК Пятый Элемент»	
7	Установить ограждения пешеходных дорожек (металлические столбики) из материалов собственников (при их наличии)	8000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август 2019	ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Произвести дезинфекцию подвала и территории МОП (мест общего пользования)	4300	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	сентябрь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	

9	Подготовка к осенне-зимнему периоду системы отопления (промывка и опрессовка системы)	24000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июнь-октябрь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»
10	Подготовка к зиме, приобретение песко-пасты, технической соли, лопат, мешков и других расходных материалов	7520	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	октябрь-ноябрь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»
11	Спил веток (сухой) с вывозом и утилизацией отходов на полигоне ГК Чистый город	10000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	октябрь-ноябрь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»
12	Произвести асфальтирование площадок перед входными подъездами с заменой дверей мусоросборников и установкой лотков дождеприёмников.	72000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа (за счёт увеличения тарифа с 01.07.2019), утвержденного договором управления МКД	2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»
Итого в пределах тарифа		172020			
Итого целевые взносы		69000			
Итого без возмещения затрат		172020			
Всего		241020			

Председатель Совета дома

_____ / _____

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

/А.А. Мацев/

