

**План  
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных  
услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу: ул. Ленина, 89/5 на 2019-2020 годы.**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1	Устройство козырька на центральном входе	83000	<b>Бюджетные средства ООО «УК Пятый Элемент»</b>	май-июнь 2019	ООО «УК Пятый Элемент»	в стадии завершения
2	Весенние мероприятия по благоустройству двора (покраска деревьев, дополнительная уборка территории, озеленение итд)	3500	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	апрель-май 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	выполнено
3	Определить комнату для уборщицы и подвести коммуникации, установить кран	3000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	июль 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Приобрести и установить адресный аншлаги на фасаде здания, таблички с номерами квартир на всех подъездах дома	19500	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	июнь-июль 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Завершить работы по расчистке подвала и чердака от мусора	2000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	июнь-июль 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Закрыть приямки и установить решетки в подвале на окнах вентиляции	12000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	август 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
7	<i>Перед подъездом на входной группе центрального входа установить пандус</i>	16000	<i>Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД (только в случае увеличения тарифа на 3,15 руб./1 кв.м.)</i>	август-сентябрь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Устройство ограничителей – столбиков по обе стороны от центрального входа перед окнами	6000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	август 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	

9	Завершение работ по обрезке деревьев и утилизацией отходов на полигоне ГК Чистый город	19300	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД (только в случае увеличения тарифа на 3,15 руб./1 кв.м.)	август 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
10	Дезинфекция подвала и территории МОП (мест общего пользования)	9300	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	сентябрь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
11	Заменить почтовые ящики	32500	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД (только в случае увеличения тарифа на 3,15 руб./1 кв.м.)	сентябрь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
12	Подготовка к осенне-зимнему периоду системы отопления (промывка и опрессовка системы)	24000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июнь-октябрь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
13	Подготовка к зиме, приобретение песко-пасты, технической соли, лопат, мешков и других расходных материалов	7520	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	октябрь-ноябрь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
14	Позитивный текущий ремонт центрального входа, основного и дополнительного холла где расположены лифты, входных групп 1-х этажей всех 5-ти подъездов без коридоров (замена или покраска входных дверей, установка потолка и светильников типа «Армстронг», оштукатуривание и покраска в два слоя стен, выравнивание и стяжка пола, укладка напольной плитки); укладка плитки в коридоре правого крыла первого этажа от центрального холла	324800	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД (только в случае увеличения тарифа на 3,15 руб./1 кв.м.)	сентябрь 2019 - декабрь 2020 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	



15	Ремонт кровли лифтовой шахты 1-го подъезда (центральный вход)	189000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	октябрь-ноябрь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
16	<i>Выполнить работы по проектированию, установке и сдаче в эксплуатацию Узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) за счёт средств собственников дома</i>	332789	<i>Средства сверх тарифа ООО «УК Пятый Элемент» утвержденного договором управления МКД, за счёт средств собственников дома при наличии их решения, путём начисления дополнительного взноса.</i>	сентябрь 2019	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого в пределах тарифа		581320				
Итого целевые взносы		332789				
Итого без возмещения затрат		581320				
<b>Всего</b>		<b>914 109 рублей</b>				

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ /

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

\_\_\_\_\_/А.А. Малева/

