

План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу: пр-т. Космонавтов д.5г на период с 01.11.2019 по 31.12.2020.

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	результат
1	Приобретение песко-палты, технической соли, лопат, мешков и других расходных материалов	7 520,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	ноябрь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
2	Весенние мероприятия по благоустройству прилегающей территории (покраска бордюров, дополнительная уборка территории, озеленение) «субботник»	9 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	март-апрель 2020 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
3	Благоустройство территории (покос травы и сорной растительности 1-2 раза в месяц; вывоз отходов, веток)	12 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	май-сентябрь 2020 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Поддержание в чистоте фасада здания (затирка или покраска граффити, рекламных и других объявлений)	12 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	регулярно	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Установка дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах (грузовой, пассажирский)	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Март 2020г	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Диагностика охранно-пожарной сигнализации (ОПС) и противопожарного оборудования после получения доступа в тех. помещения	3 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь-март 2020г	ООО «УК Пятый Элемент»	
7	Заключение договора на обслуживание системы ОПС со специализированной организацией	60 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	2020 год	ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Обслуживание вентиляционных каналов (специализированная организация) 3 раза в год	6 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	февраль, май, сентябрь 2020 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
9	Дезинфекция подвала и территории МОП (мест общего пользования)	10600	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	по заявкам	ООО «УК Пятый Элемент»	

10	Проверка ИПУ холодного и горячего водоснабжения, при необходимости выдача предписаний	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель-май 2020г	ООО «УК Пятый Элемент»	
11	Подготовка к осенне-зимнему периоду системы отопления и ТВС (промывка, опрессовка)	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель-август 2020г	ООО «УК Пятый Элемент»	
12	Текущий ремонт холла 1 этажа, помещений консьержей с заменой напольного покрытия	58 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь-июль 2020г	ООО «УК Пятый Элемент»	
13	Текущий ремонт входного узла с устройством навеса и заменой плитки	65 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль-август 2020г	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого целевые взносы		0,00				
Итого без возмещения затрат		292 850,00				
Всего		292 850,00				

Председатель Совета дома

[Handwritten signature]

Директор «УК Пятый Элемент»



Мацев /А.А./