

**План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфортажности проживания в доме по адресу: бул. Комарова, 20/2на 2019 год.**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1	Весенние мероприятия по благоустройству двора (покраска деревьев, дополнительная уборка территории, озеленение)	5500	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	апрель-май 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
2	Проверка общедомовых счетчиков	7200	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	май-июнь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
3	Косметический ремонт входных групп двух подъездов, покоса дома по всему периметру (штукатурка и покраска) + 6 ПВХ окон на первых этажах	148200	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Дезинфекция подвала и территории МОП (мест общего пользования)	4300	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	сентябрь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Ремонт в подвальных помещениях 1-го и 2-го подъездов систем ГВС и отопления, ХВС (замена труб, арматуры, задвижек, кранов и т.д.)	289000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД.	июль-сентябрь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Покос травы и другой сорной растительности на прилегающей к МКД территории	4000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль - сентябрь 2019 г.	ООО «УК Ростов-Дом»	
7	Подготовка к осенне-зимнему периоду системы отопления (промывка и опрессовка системы)	24000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль-октябрь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Подготовка к зиме, приобретение песко-пасты, технической соли, лопат, мешков и других расходных материалов	17520	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	октябрь-ноябрь 2019 г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого в пределах тарифа		499720				
Итого целевые взносы		0				
Итого без возмещения затрат		499720				
Всего		499720				

Председатель Совета дома
Степанов А.Н.

Директор ООО «УК Пятый Элемент»
Мацев А.А.

