

План

мероприятий ООО «УК Пятый Элемент» по перспективному развитию многоквартирного дома, мероприятии по ресурсосбережению при предоставлении коммунальных услуг и повышению комфорта проживания в доме по адресу: пер. Братский, 48/19 на период с 01.06.2019 по 31.12.2019.

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	результат
1.	Провести работы по комплексной дезинсекции мест общего пользования и помещений собственников	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором обслуживания МКД	июль 2019	ООО «УК Пятый Элемент»	
2.	Завершить сварочные работы на 3 этаже по установке решетки на балконе	6 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором обслуживания МКД	июль 2019	ООО «УК Пятый Элемент»	
3.	Провести предупредительные антикоррозионные мероприятия в рамках холодного и горячего водоснабжения	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором обслуживания МКД	июнь – июль 2018	ООО «УК Пятый Элемент»	
4.	Подготовка к эксплуатации в осеннее-зимний период 2019-2020 годов	22 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором обслуживания МКД	сентябрь 2018 года	ООО «УК Пятый Элемент»	
5.	Провести очистку и уборку в помещении кладовой теплового пункта	2 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором обслуживания МКД	июнь 2019	ООО «УК Пятый Элемент»	
6.	Капитальный ремонт системы отопления в части установки теплообменника, обеспечения подачу чистой горячей воды	1 650 000,00	Специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Братский 48/19» при наличии решения	сентябрь - октябрь 2018 года	ООО «УК Пятый Элемент»	
7.	Капитальный ремонт лифтового оборудования	498 108,00	Специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Братский 48/19» при наличии решения	сентябрь - октябрь 2018 года	ООО «УК Пятый Элемент»	

8.	Косметический ремонт помещений электропитовой	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором обслуживания МКД	сентябрь 2019	ООО «УК Пятый Элемент»	
9.	Установка системы видеонаблюдения на 6-8 камер по периметру дома	60 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором обслуживания МКД	сентябрь 2019	ООО «УК Пятый Элемент»	
10.	Выполнить проектирование и монтаж новой системы охранно-пожарной сигнализации	250 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» сверх тарифа, утвержденного договором обслуживания МКД	октябрь 2018 года	ООО «УК Пятый Элемент»	
11.	Пронести работы по косметическому ремонту нежилого помещения ТСЖ «Братский 48/19» для последующей сдачи в аренду	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором обслуживания МКД	июнь – июль 2018	ООО «УК Пятый Элемент»	
12.	Обеспечить благоустройство клумб (работа садовника)	30 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором обслуживания МКД	сентябрь – октябрь 2019	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого в пределах тарифа		200 500,00				
Итого средства кап. ремонта		2 148 108,00				
Итого сверх тарифа		250 000,00				
Всего		2 598 608,00				

Председатель ТСЖ

_____ / _____



Директор ООО «УК Пятый Элемент»

/А.А. Мацев/