

План \*

**перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и повышению комфортности проживания в доме по адресу: пер. Оружейный, 11/2 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020.**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	результат
1.	Замена ламп на столбах для уличного освещения.	10 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Январь-декабрь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
2.	Проведение энергосберегающих мероприятий (замена лампочек, датчиков движения.)	12 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Январь-декабрь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
3.	Весенние мероприятия по благоустройству (озеленение газонов, покраска- бордюров, деревьев, детской площадки, решеток подвалов. Покос травы на территории МКД	7 500,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Апрель-сентябрь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
4.	Ремонт детской площадки	6 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Апрель-май 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
5.	Ремонт лифтового оборудования (канато-ведущий шкив, тросы)	90 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД при условии	Апрель-май 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	

			принятия решения о повышении тарифа			
6.	Благоустройство клумбы с посевом травы на южной стороне дома.	8 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Май-июнь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
7.	Завершение ограждения детской площадки	22 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Май-август 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
8.	Установка поребриков с южной стороны дома.	10 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Май-июнь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
9.	Организация парковки из расчета 500 кв.м. на 20 автомобилей	300 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет дополнительного взноса жильцов по решению ОСС	Май-сентябрь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
10.	Установка видеокамер в лифтах	15 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Май-сентябрь 2020г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
11.	Установка видеокамеры на трансформаторной подстанции	8 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Май-сентябрь 2020г.	ООО «УК Пятый Элемент»	
12.	Борьба с клещами на территории МКД	6 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим	Май-июнь 2020	ООО «УК Пятый	

			возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД			Элемент»	
13.	Ремонт (или замена при необходимости дверей) в МОП.	20 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Май-сентябрь 2020		ООО «УК Пятый Элемент»	
14.	Заменить на тех. этаже трубы на пластиковые в системе ГВС	30 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Июнь-июль 2020		ООО «УК Пятый Элемент»	
15.	Ремонт системы отопления в мусорокамерах всех этажей	10 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Июнь-июль 2020		ООО «УК Пятый Элемент»	
16.	Выполнить ремонт (оплукатуривание и окраска) переходных балконов МОП.	50 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Июнь - июль 2020		ООО «УК Пятый Элемент»	
17.	Произвести работы на крыльце пожарного выхода (противооскользкое резиновое покрытие, ремонт пандуса).	25 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Июнь - сентябрь 2020		ООО «УК Пятый Элемент»	
18.	Покраска холла первого этажа и консьержной.	30 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором	Июнь-август 2020		ООО «УК Пятый Элемент»	

			управления МКД			
19.	Заключить договор на обслуживание ТП (трансформаторной подстанции)	0,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
20.	Восстановить работоспособность системы льмоудаления, изготовить опоры и закрепить вентилятор системы и восстановить кожань соединения (на крыше)	18 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Июнь – сентябрь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
21.	Подготовка к осенне-зимнему периоду системы отопления и ГВС (промывка, опрессовка).	25 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Июнь – октябрь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
22.	Установка дополнительного радиатора отопления в консьержной	5 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Июнь-сентябрь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
23.	Ремонт и обработка облицовки 1 этажа фасада дома специальной защитной пропиткой с эффектом мокрого камня	15 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Июнь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
24.	Профилактический осмотр, при необходимости ремонт крыши.	6 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Июль-август 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
25.	Ремонт напольной плитки в МОП.	10 000,00	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим	Июль-август	ООО «УК Пятый Элемент»	

		возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	2020	Элемент»	
26.	Подготовка к зиме (заготовка песко-соляной смеси)	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Сентябрь - октябрь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
27.	Подготовка к зиме переходных багетов (регулировка, замена доводчиков, замена петель)	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
28.	Установка Новогодней елки во дворе дома с приглашением аниматоров. Организация и проведение Новогоднего праздника для детей. Посещение деда Мороза с подарками и поздравление детей в квартирах.	Резервные средства ООО «УК Пятый Элемент» с последующим возмещением за счет средств собственников <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Декабрь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
	Итого целевые взносы				
	Итого без возмещения затрат				
	<b>Всего</b>				

Председатель Совета МКД  




Директор ООО «УК Пятый Элемент»  
 /А.А. Малцев/

\* В плане приведены предполагаемые сроки и ориентировочные суммы для выполнения тех или иных задач. В условиях угрозы распространения эпидемии коронавируса COVID-19 работы, запланированные к выполнению в апреле – мае 2020 года будут перенесены на более поздние сроки.