

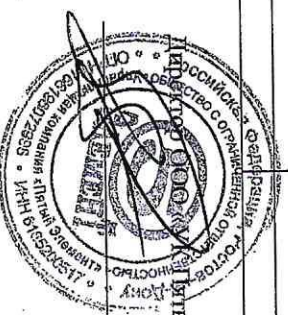
**План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных
услуг и повышению комфортажности проживания в доме по адресу: ул. Петренко, 28 на 2021-2022 годы.**

№ л/п	Конкретные мероприятия	Предварительная на стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1	Выполнить работы по установке дополнительных лавочек на детской площадке придомовой территории МКД	17 600,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент», полученные от использования общего имущества МКД	июнь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
2	Выполнить работы по установке дополнительной урны на детской площадке придомовой территории МКД	4 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент», полученные от использования общего имущества МКД	июль 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
3	Выполнить работы по ремонту кровель входных узлов - переходных балконов 2-х этажей	54 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Провести ревизию в помещении ВРУ жилого дома, оборудовать и оснастить диалектрическими ковриками, ботами и перчатками.	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Выполнить комплексную проверку работки системы охранно-пожарной сигнализации с участием Совета дома.	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Отрегулировать, зачистить и покрасить входные двери трех подъездов	17 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль-август 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
7	Установка отражения придомовых кюмб по всему периметру МКД	150 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июнь - июль 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Выполнить работы по капитальному ремонту лежаков канализования сточных вод в поквартирном помещении	261 955,41	Дополнительные средства собственников МКД по решению ОСС.	июль 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
9	Выполнить работы по благоустройству земельного участка МКД в части увеличения количества парковочных мест для автомобилей	775 395,00	Дополнительные средства собственников МКД по решению ОСС.	август 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	

10	Выполнить текущий ремонт покольных помещений МОП	60 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль-август 2021	ООО «УК Пятый Элемент»
11	Выполнить работы по выборочному ремонту системы ХВС и ГВС, заменить аварийные участки труб, краны вентили, установить насосы в дренажные приемки с отводом в систему канализации.	70 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль-июль 2021	ООО «УК Пятый Элемент»
12	Выполнить работы по реорганизации рамки циркуляции ГВС с установкой задвижек, обратных клапанов, техническим обслуживанием работающих насосов циркуляции ГВС и заменой вышедших из строя насосов циркуляции ГВС.	150 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, при условии повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества	август - сентябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»
13	Выполнить работы по замене вышедших из строя насосов систем ХВС и отопления	200 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, при условии повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества	август - сентябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»
14	Выполнить работы по замене лежак ХВС и ГВС на техническом этаже	100 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, при условии повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества	август - сентябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»
15	Выполнить работы по восстановлению работоспособности отдельных стоек отопления и их элементов.	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август - сентябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»
16	Произвести дезинфекцию подвала и территории МОП (мест общего пользования)	5 300,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	сентябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»
17	Подготовка к осенне-зимнему периоду системы отопления (промывка и опрессовка системы)	17 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль-октябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»
18	Подготовка к зиме, приобретение неско-ласты, технической соли, лопат, мешков и других расходных материалов	7 520,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	октябрь-ноябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»
Итого на 2021-2022 годы в пределах тарифа		356 820,00			
Итого целевые дополнительные средства		1 037 350,41			
Итого стоимость работ требующих повышения тарифа		520 000,00			
Итого из средств от использования общего имущества		22 100,00			
Всего		1 936 270,41			

Председатель Совета дома

А.А. Маляев



ООО «УК Пятый Элемент»
/А.А. Маляев/