

План

перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу: пер. Комарова 20 на 2021 - 2022 года

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1	Провести выборочный «платочный» ремонт кровли в местах примыкания к парапетам, машинного помещения и демонтажу отработавших срок эксплуатации, либо неиспользуемых антенн.	45 000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
2	Выполнить восстановление одиночных козырьков парапетов на кровле.	40 000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
3	Выполнить укладку напольного плиточного покрытия на лестничных маршах и в местах общего пользования, до почтовых ящиков.	100 000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2021 - Октябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Провести проверку и замену общедомовых приборов учёта.	20 000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Ноябрь 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Произвести замену окон в количестве 40 штук.	230 000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Март 2022 - Апрель 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Выполнить работы по замене светильников и ламп освещения в подвальных помещениях.	2 000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Апрель 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
7	Выполнить работы по ремонту и герметизации отмостки.	100 000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Выполнить покраску и оштукатуривание подпорной стены на фасаде дома с левой стороны.	42 000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Май 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	

9	Выполнить герметизацию межпанельных швов.	300 000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
10	Установить постоянный контроль за закрашиванием граффити на стенах и цоколе фасада здания.	3 000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
11	Заменить терморегулятор и запорную арматуру в тепловом пункте.	5 000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
12	Выполнить ремонт водосточных воронок на кровле здания.	3 500	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
13	Засфальтировать тротуарную дорожку возле 1-го подъезда.	7 000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
14	Замена кранов и отдельных участков труб на рециркуляции ГВС	20 000	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
15	Провести мероприятия по получению разрешения на установку и установить площадку мусорных контейнеров на 7 баков.	63 250	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
	Итого в пределах тарифа за 2021 год	205 000,00				
	Итого в пределах тарифа за 2022 год	775 750,00				
	Всего	980 750,00				

Председатель Совета дома

/А.А. Мацев/



Директор ООО «УК Пятый Элемент»