

План
перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу: ул. Петренко, 28 на 2020-2021 годы.

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1	Выполнить работы по очистке подвала и технического этажа от разливных строительных отходов и мусора	12 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль 2020	«УК Пятый Элемент»	
2	Приобрести и установить один сигнальный светодиодный указатель высоты	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль 2020	«УК Пятый Элемент»	
3	Выполнить работы по комплексному обследованию вентиляционных каналов МКД.	8 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август 2020 - апрель 2021	«УК Пятый Элемент»	
4	Выполнить текущий ремонт входных групп и пандусов 3-х подъездов с зачисткой, окраской ограждений пандусов	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль 2020	«УК Пятый Элемент»	
5	Выполнить работы по ремонту кровельных узлов - переходных балконов 2-х этажей с последующим косметическим ремонтом 1-х этажей всех подъездов.	54 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август-ноябрь 2020	«УК Пятый Элемент»	
6	Выполнить работы по восстановлению освещения лестничных маршей, переходных балконов и коридоров общедо пользования по согласованию с Советом дома. Провести ревизию в части учета электрической энергии, систематизации нагрузок, в том числе и нежилых помещений	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль - июль 2020	«УК Пятый Элемент»	

7	Заменить входную дверь главного входа 1 подъезда, остальные 5 дверей отрегулировать, зачистить и покрасить.	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август - сентябрь 2020	«УК Пятый Элемент»
8	Восстановить в лифтах двустороннюю диспетчерскую связь, настроить во всех пассажирских лифтах минимальный стартовый вес.	0,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июнь 2020	«УК Пятый Элемент»
	Выполнить работы по гидропневматической простейке выпусков канализования сточных вод из подвального помещения	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июль 2020	«УК Пятый Элемент»
9	Выполнить работы по капитальному ремонту лежачков канализования сточных вод в подвальном помещении	100 000,00	Средства сверх тарифа ООО «УК Пятый Элемент» утвержденного договором управления МКД, за счёт средств собранных собственниками.	март 2021	«УК Пятый Элемент»
10	Выполнить текущий ремонт подвальных помещений, в части устранения последствий заливов в результате аварий.	40 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	апрель - май 2021	«УК Пятый Элемент»
11	Выполнить работы по выборочному ремонту системы ХВС и ГВС, заменить аварийные участки труб, краны вентили, установить насосы в дренажные приемки с отводом в систему канализации. Восстановить систему полива клумб.	70 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август - сентябрь 2020	«УК Пятый Элемент»
12	Восстановить работу автоматике системы отопления и ГВС. Выполнить работы по восстановлению работоспособности отдельных стояков отопления и их элементов.	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август - сентябрь 2020	«УК Пятый Элемент»
13	Выполнить полную диагностику системы охранно-пожарной сигнализации, доукомплектовать шкафы, ввести в эксплуатацию систему в полном объеме.	25 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август 2020	«УК Пятый Элемент»
14	Выполнить проверку УУТЭ (узла учёта тепловой энергии) + общедомовых счетчиков	15 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	август 2020	«УК Пятый Элемент»

15	Выполнить работы по расчету стоимости работ по увеличению числа парковочных мест с устройством подпорной стены, частичным переносом и перепланировкой клубм	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	январь 2021	«УК Пятый Элемент»	
16	Организовать и провести ОСС по изменению способа формирования капитального ремонта МКД	5 000,00	Средства капитального ремонта со специального счета МКД	сентябрь 2020	«УК Пятый Элемент»	
17	Произвести дезинфекцию подвала и территории МОП (мест общепользования)	5 300,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	сентябрь 2020 апрель 2021	ООО «УК Пятый Элемент»	
18	Подготовка к осенне-зимнему периоду системы отопления (промывка и опрессовка системы)	17 500,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	июнь-октябрь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
19	Подготовка к зиме, приобретение песко-пасты, технической соли, лопат, мешков и других расходных материалов	7 520,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	октябрь-ноябрь 2020	ООО «УК Пятый Элемент»	
Итого на 2020-2021 годы в пределах бюджета при 100 % оплате		374 320,00				
Итого целевые взносы		100 000,00				
Всего		474 320,00				

Председатель Совета дома

А.А. Мацев

Директор ООО «УК-Пятый Элемент»

/А.А. Мацев/

