

**План**  
**перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг и повышению комфортности проживания в доме по адресу: по ул. Таганрогская 110В на 2022 год**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1	Выполнить косметический ремонт в 1 подъезде	280 000,00	За счёт средств сверх <b>тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Февраль 2022 – Март 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
2	Провести дезинсекцию подвального помещения МКД.	5 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Май 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
3	Выполнить работы по устройству козырьков входной группы первого подъезда и отливов входной группы 2 и 3 подъездов.	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Июнь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
4	Восстановить плиту на пандусе 2-го подъезда	10 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Июнь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
5	Произвести настройку лифтов таким образом, чтобы грузовой лифт имел приоритет перед пассажирским.	2 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Июнь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
6	Переместить лавочку около 2 подъезда.	1 5000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Июнь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
7	Установить и настроить 3 датчика движения на 1-ый этаж каждого подъезда МКД.	4 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Июнь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	
8	Удлинить водосток по периметру дома	20 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»	

9	Укрепить склоны грунта на земельном участке МКД для предотвращения их осыпания	35 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июль 2022	ООО «УК Пятый Элемент»
10	Выборочно восстановить колонны забора земельного участка МКД, их колпаки, а также полностью закрыть его обрешётку.	35 000,00	Средства ООО «УК Пятый Элемент» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август 2022	ООО «УК Пятый Элемент»
11	Выполнить промывку, опрессовку и подготовку систем отопления и ГВС к отопительному сезону	15 000,00	За счёт средств сверх тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2022	ООО «УК Пятый Элемент»
12	Выполнить косметический ремонт во 2 и 3 подъездах.	560 000,00	За счёт средств сверх тарифа, утвержденного договором управления МКД	Декабрь 2022 – Февраль 2023	ООО «УК Пятый Элемент»
Итого в пределах тарифа за 2022 год		137 500,00			
Итого сверх тарифа		780 000,00			
<b>Всего</b>		<b>917 500,00</b>			

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Директор ООО «УК Пятый Элемент»

\_\_\_\_\_ /А.А. Мацев/